



#00010064620011

Ihre barrierefreie geräumige Praxis mit Terrasse und Garten und 2 Parkplätzen

2630 Ternitz



Purchase price: 338.000,00 €

Living Area: 104,97 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Profitieren Sie von der Flexibilität des Bauträgers mit dieser Variante einer großen Wohnung!

Erdgeschoss - BARRIEREFREI

Terrasse: ca. 18 m²

Garten: ca. 56 m²

Wohnküche, Wohnzimmer, 4 Zimmer

Massiv Ziegelbau

Parkett Eiche

Fliesen Betonoptik

2 Parkplätze

Hochwertige Qualität und Ausstattung (z.B. Echtholzparkett, Rollläden mit E-Antrieb) garantieren ein angenehmes Wohngefühl.

Geheizt wird kostensparend mit Luft-Wärmepumpe. Optimale Energieeffizienz und Wohlfühlklima durch die massive Bauweise vom Fundament bis zum Dach! Das bedeutet günstige Energiekosten und Nachhaltigkeit.

Genießen Sie schon bald den Ausblick auf Schneeberg und Peterskirche!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2023
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Living Area	ca. 105 sqm
Terrace Area	ca. 18 sqm
Garden Area	ca. 56 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	16.03.2023
Valid until	15.03.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	47,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,47
fGEE Class	 A++

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1

FEATURES

Age	New Building	Condition	First Use
Special configuration	Elevator		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	338.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	188,47 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Running costs parking space	24,92 € incl. 20% VAT
-----------------------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	213,40 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	338.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1,3% des jeweiligen Kaufpreises zzgl. Ust und Barauslagen
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

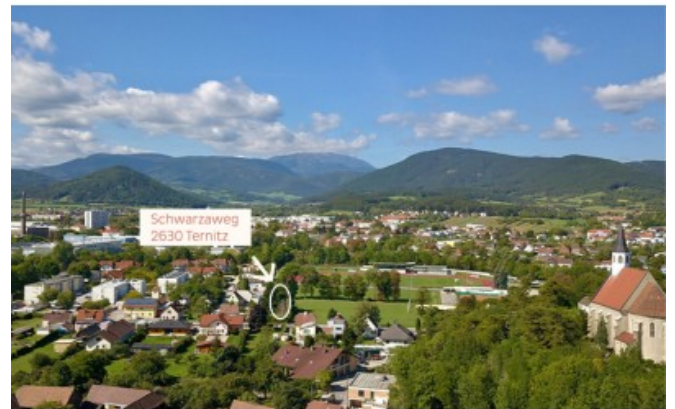
Die Anlage verbindet die Urbanität der Stadt Ternitz mit der umliegenden Natur des nahen Peterwaldes, der Erholung und Freizeitaktivitäten für die ganze Familie bietet.

Zu Fuß ist der Bahnhof Ternitz 15 Minuten entfernt und somit erreichen Sie mit dem Zug Wien Meidling bequem in unter einer Stunde.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[ART_22_03 VK Zusammenlegung Top 1_2 2023.12.13_001](#)

