



#0001007941

Sanierungsbedürftiges Haus zum Grundstückspreis !

1220 Wien



Purchase price: 690.000,00 €

Living Area: 167,93 m²

Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

Ein Haus zum sanieren mit 2 Wohneinheiten zum Grundstückspreis!!!

Raumaufteilung Erdgeschoss:

Vorzimmer

Küche

Wohn/ Esszimmer

Schlafzimmer

Abstellraum

Badezimmer mit Dusche und WC

Raumaufteilung Untergeschoss (Keller)

Küche

Wohn/Esszimmer

Technikraum

Badezimmer

WC

Zimmer

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposee mit der Adresse und Detailbeschreibung an.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1950

AREAS

Living Area	ca. 168 sqm
Total Area	ca. 656 sqm
Base Area	ca. 656 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	6
Floors	2
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	3

FEATURES

Additional rooms and areas	Guest Toilet	Special configuration	Swimming Pool
Exploitation	Full developed	Floor	Flagstone, Laminate
Construction	Massive Construction	Furnished	Partially furnished
Cellar	Full Cellar	Sanitation	Show, Bathroom Window
Kitchen	Kitchenette		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	690.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	690.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Nähe des Donauparks mit guter Anbindung an das Zentrum Wiens liegt die Melangasse. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U1 Station "Rennbahnweg" - von dort aus gelangen Sie in weniger als 15 Minuten ins Zentrum.

Die Lage ist aufgrund der naheliegenden Supermärkte und Schulen sehr familienfreundlich.

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Volksschule und Hauptschule

Health

< 500m: Markus-Apotheke

Recreation

< 500m: Ingeborg-Bachmann-Park



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Erdgeschoss](#)

[Keller](#)

