



#0001007941

Sanierungsbedürftiges Haus zum Grundstückspreis !

1220 Wien



Kaufpreis: 690.000,00 €

Wohnfläche: 167,93 m²

Zimmer: 6

IHR BETREUER



Walter Haider

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

walter.haider@riv.at

+43 664 60 517 517 98





BESCHREIBUNG

Ein Haus zum sanieren mit 2 Wohneinheiten zum Grundstückpreis!!!

Raumaufteilung Erdgeschoss:

Vorzimmer

Küche

Wohn/ Esszimmer

Schlafzimmer

Abstellraum

Badezimmer mit Dusche und WC

Raumaufteilung Untergeschoss (Keller)

Küche

Wohn/Esszimmer

Technikraum

Badezimmer

WC

Zimmer

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposee mit der Adresse und Detailbeschreibung an.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1950

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 168 m ²
Gesamtfläche	ca. 656 m ²
Grundfläche	ca. 656 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Etagen	2
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	3

MERKMALE

Räume und Flächen	Gäste WC / Toilette	Sonderausstattung	Swimming Pool
Erschließung	Vollerschlossen	Fußboden	Fliese, Laminat
Bauart	Ziegel-Massivbauweise	Möblierung	Teilmöbliert
Keller	Vollunterkellert	Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badezimmerfenster
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	690.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	690.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Nähe des Donauparks mit guter Anbindung an das Zentrum Wiens liegt die Melangasse. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U1 Station "Rennbahnweg" - von dort aus gelangen Sie in weniger als 15 Minuten ins Zentrum.

Die Lage ist aufgrund der naheliegenden Supermärkte und Schulen sehr familienfreundlich.

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: Volksschule und Hauptschule

Gesundheit

< 500m: Markus-Apotheke

Kultur & Freizeit

< 500m: Ingeborg-Bachmann-Park



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Erdgeschoss](#)

[Untergeschoss](#)

