



#0001007769

## Erstbezug! Miete mit Kaufoption in Donnerskirchen

7082 Donnerskirchen



Rent:	740,63 €
Living Area:	47,60 m <sup>2</sup>
Rooms:	2

### YOUR CUSTODIAN



Mathias Rausch  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
mathias.rausch@riv.at  
+43 664 60 517 517 89





## DESCRIPTION

ERSTBEZUG mit Seeblick! Hochwertig ausgestattete Eigentumswohnung in Donnerskirchen

Die Wohnung wird zur Miete angeboten mit Option zum Kauf.

Raumaufteilung

Vorzimmer,  
Küche mit Wohn und Essbereich,  
Abstellraum,  
Schlafzimmer,  
Badezimmer mit Badewanne,  
separates WC,

Hochwertige Ausführung in Massivbau, Holz-Alufenster und Klimaanlage.  
Die Wohnung wird mittels Gas-Fußbodenheizung beheizt.

Die Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil und einen Autoabstellplatz!

Die Erdgeschoßwohnung verfügt über einen Garten mit Terrasse.

Gerne übermitteln wir ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.



## FITTINGS AND PROPERTIES



### PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1985
Heating	Underfloor Heating: Gas
Car Spaces	Open

### AREAS

Living Area	ca. 48 sqm
Garden Area	24,02 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

Energy Certificate Date	14.07.2016
Valid until	13.07.2026
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	27,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,77
fGEE Class	 A

### SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Terraces	1

### FEATURES

Special configuration	Air Condition, Roller Shutter	Condition	First Use
-----------------------	----------------------------------	-----------	-----------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	497,35 €
Net Rent Sum	497,35 €

### RUNNING COSTS

Running costs	123,76 € incl. 10% VAT
Running costs Lift	110,19 € incl. 10% VAT
Warmwater	9,33 € incl. 10% VAT

### TOTAL

Total Rent	740,63 € incl. VAT
Deposit	3 gross monthly rents

### SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragerrichtung
--------------------	--



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die kleine verträumte Gemeinde Donnerskirchen liegt eingebettet zwischen Leithagebirge und Neusiedlersee im Nordburgenland. Das "Wahrzeichen" des Ortes, die schöne barocke Dorfkirche ist schon von Weitem sichtbar und bewacht die Einwohner. Weinkultur, Gastfreundlichkeit und die Schönheit der Landschaft verleihen dieser Gemeinde ihren natürlichen Charme.

Die Landeshauptstadt Eisenstadt, sowie die Autobahnanschlussstelle erreichen Sie mit dem Auto in ca. 10 Minuten. Die Entfernung nach Wien beträgt 40 Minuten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Gemeindebusse und Bahn gegeben. Dinge des täglichen Bedarfs können bequem im Ort gedeckt werden. Ein Arzt und eine Apotheke ist ebenfalls vor Ort.

Ein Kindergarten und eine Volksschule befinden sich in Donnerskirchen, weiterführende Schulen sind in der Nachbargemeinde Purbach oder in Eisenstadt.

Donnerskirchen lädt zu aktiven oder beschaulichen Tagen im milden pannonischen Klima ein. Wanderungen und Radausflüge in der Kirschblütenregion bieten Erholung und Entspannung für die ganze Familie. Schwimmen (neues Erlebnisfreibad mit 40 m langer Rutsche), Tennis- oder Golfspielen (prachtvoller 18-Loch Golfplatz) runden das Angebot ab.

## INFRASTRUCTURE

### Health

- < 500m: Dr. Gertrud Bolech
- < 500m: Doktor Ernst Höllebrand
- < 1km: Schutzengel-Apotheke

### Other

- < 500m: Raiffeisen Bank

### Education

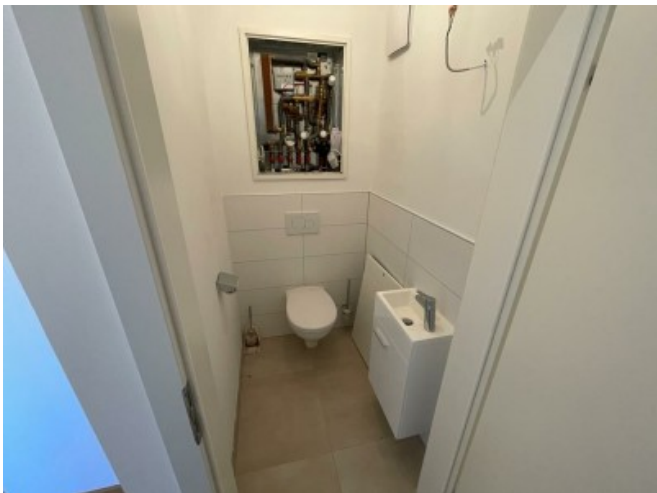
- < 500m: Volksschule

### Public Institution

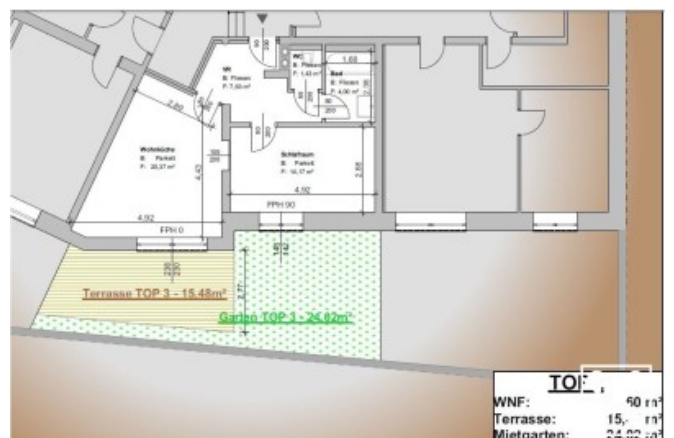
- < 1km: Donnerskirchen Neusiedler Straße



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Grundriss Top 3](#)

