



#0001007763

Haus am Neufeldersee

2491 Neufeld



Purchase price: 80.000,00 €

Living Area: 55,00 m²

Rooms: 3,50

YOUR CUSTODIAN



Mathias Rausch

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

mathias.rausch@riv.at

+43 664 60 517 517 89





DESCRIPTION

Hier finden Sie Ihren Sommertraum!

Dieses Ferienhaus mit Seezugang bietet Ihnen ausreichend Platz für 2-3 Personen. Es hat einen Wohnraum, Küche mit Essplatz, Bad mit WC, Schlafzimmer und einen weiteren aussenliegenden Raum, der als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Weiters gibt es ein Zimmer in dem die Heizung ist, das als Werkstatt oder Abstellraum benutzt werden kann.

Geheizt wird mit einer Gaszentralheizung und somit kann das Haus ganzjährig bewohnt werden. Der Zugang zum See erfolgt über einen Privatweg, der nur den Anrainern zur Verfügung steht.

Das Grundstück ist eine Doppelparzelle mit einem sehr schönen Altbaumbestand.

Es kann lt. Teilungsplan geteilt werden, wodurch sich eine Größe von 1.429 oder 821 m² ergibt.

Miete bei 821m²:

Miete 2023 -2033: € 7.565,-- / Jahr

(wertgesichert nach dem VPI 2020)

Betriebskosten 2023: € 294,79

(jährlich)

Weitere Details zur Miethöhe senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Bungalow
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Third-Party Property
Year of construction	1973
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	55,00 sqm
Usage Area	66,00 sqm
Base Area	821,00 - 1.429,00 sqm
Terrace Area	27,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	16.11.2023
Valid until	15.11.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	277,00
HWB Class	 G
fGEE Value	2,54
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	3,5
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	80.000,00 € incl. VAT
----------------	-----------------------

TOTAL

Total buy price	80.000,00 € incl. VAT
-----------------	-----------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

ADDITIONAL COSTS

Miete Grundstück (Annually)	7.565,00 € excl. VAT
-----------------------------	----------------------

Betriebskosten (Annually)	294,79 € excl. VAT
---------------------------	--------------------

Errichtungsgebühr (Once)	850,00 € excl. VAT
--------------------------	--------------------

Vergebührung (Once)	794,48 € excl. VAT
---------------------	--------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Diese Liegenschaft befindet sich in Hornstein, nahe Neufeld am Neufeldersee mit direktem Seezugang.

Das familienfreundliche Badeparadies lockt nicht nur mit glasklarem Wasser, sauberen Stränden mit schattenspendender Bepflanzung und Gratisbesucherparkplätzen, sondern vor allem mit einem tollen Angebot und Ambiente.

Wien erreichen Sie in ca. 30 min, und Eisenstadt in ca. 15 min. mit dem Auto.



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[FläWi](#)

[EAW Verkauf](#)

[Teilungsplan Optional](#)

[Plan](#)

[Plan Fundamente](#)

[Plan Schnitt](#)

