#0001006930

Wohnungen in ruhiger Seitenstraße - Nähe Krankenhaus Rudolfstiftung

1030 Wien

Rent: On request

YOUR CUSTODIAN

Mag. Nataliya Maystruk
Immobilientreuhänderin (Maklerin)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
nataliya.maystruk@riv.at
+43 664 60 517 517 39

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

DESCRIPTION

Aufteilung:

- geräumiges Vorzimmer
- helle Wohnküche mit Küchennische
Bad mit Waschmaschinenanschluss
- extra Toilette

Ein trockenes Kellerabteil und ein Fahrradabstellraum im EG stehen dem Mieter ebenfalls zur Verfügung.

Zusatzinformation:
Die Miete darf max. 40 % des gesamten Nettomonatseinkommens ausmachen.
Mietverhältnis ist auf 5 Jahre befristet, nach 1 Jahr und 3 Monaten kann erstmals gekündigt werden.
Ich bitte Sie aus organisatorischen Gründen und Aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten, einschließlich Name, Wohnadresse, e-Mailadresse und Telefonnummer und Kopie eines Lichtbildausweises sind erforderlich.

Vertragserrichtungskosten
EUR 349,00 inkl. Ust für Wohnung
EUR 249,00 inkl. Ust. für Garagen, Stellplätze, Motorradabstellplätze

Mietdauer - 5 Jahre

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

UNITS

Number	Area	Rooms	Price
Top 29	62,00 m²	2	1.083,14 €
Top 10	42,00 m²	2	868,65 €

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2009
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	10.04.2019
Valid until	09.04.2029
HWB-Value (KWh/m²/a)	43,50
HWB Class	B
fGEE Value	1,26
fGEE Class	C

Aufteilung der Wohnungen:

- geräumiges Vorzimmer
- helle Wohnküche mit Balkon und Küchennische
- großes Schlafzimmer mit Balkon
- 2. Schlafzimmer mit 2 Fenstern
- Wannenbad mit Waschmaschinenanschluß
- extra Toilette

Ein trockenes Kellerabteil und ein Fahrradabstellraum im EG stehen dem Mieter ebenfalls zur Verfügung.

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	349,00 € incl. 20% VAT

Vertragserrichtungskosten
EUR 349,00 inkl. Ust für Wohnung
EUR 249,00 inkl. Ust. für Garagen, Stellplätze, Motorradabstellplätze

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Infrastruktur ist perfekt - man findet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs auf der nahegelegenen Landstraßer Hauptstraße und erreicht die U3-Station Kardinal-Nagl-Platz in nur 10 Minuten.

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

GALLERY

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

LINKS AND DOWNLOADS

More information

Info Mieter_Bestellerprinzip_Makler_7_23_

Selbstauskunft-Mieter (003)

Selbstauskunft-BÜRGE