



#0001006930

Wohnungen in ruhiger Seitenstraße - Nähe Krankenhaus Rudolfstiftung

1030 Wien



Rent:

On request

YOUR CUSTODIAN



Mag. Nataliya Maystruk
Immobilientreuhänderin (Maklerin)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
nataliya.maystruk@riv.at
+43 664 60 517 517 39





DESCRIPTION

Aufteilung:

- geräumiges Vorzimmer
- helle Wohnküche mit Küchennische
Bad mit Waschmaschinenanschluss
- extra Toilette

Ein trockenes Kellerabteil und ein Fahrradabstellraum im EG stehen dem Mieter ebenfalls zur Verfügung.

Zusatzinformation:

Die Miete darf max. 40 % des gesamten Nettomonatseinkommens ausmachen.

Mietverhältnis ist auf 5 Jahre befristet, nach 1 Jahr und 3 Monaten kann erstmals gekündigt werden.

Ich bitte Sie aus organisatorischen Gründen und Aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten, einschließlich Name, Wohnadresse, e-Mailadresse und Telefonnummer und Kopie eines Lichtbildausweises sind erforderlich.

Vertragserrichtungskosten

EUR 349,00 inkl. Ust für Wohnung

EUR 249,00 inkl. Ust. für Garagen, Stellplätze, Motorradabstellplätze

Mietdauer - 5 Jahre



UNITS

Number	Area	Rooms	Price
<u>Top 29</u>	62,00 m ²	2	1.083,14 €
<u>Top 6</u>	54,81 m ²	2	1.033,49 €



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2009
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	10.04.2019
Valid until	09.04.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	43,50
HWB Class	 B
fGEE Value	1,26
fGEE Class	 C

Aufteilung der Wohnungen:

- geräumiges Vorzimmer
- helle Wohnküche mit Balkon und Küchennische
- großes Schlafzimmer mit Balkon
- 2. Schlafzimmer mit 2 Fenstern
- Wannenbad mit Waschmaschinenanschluß
- extra Toilette

Ein trockenes Kellerabteil und ein Fahrradabstellraum im EG stehen dem Mieter ebenfalls zur Verfügung.



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Rent	Without commission
-----------------	--------------------

Deposit	3 gross monthly rents
---------	-----------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	349,00 € incl. 20% VAT
--------------------	------------------------

Vertragserrichtungskosten

EUR 349,00 inkl. Ust für Wohnung

EUR 249,00 inkl. Ust. für Garagen, Stellplätze, Motorradabstellplätze



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Infrastruktur ist perfekt - man findet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs auf der nahegelegenen Landstraßer Hauptstraße und erreicht die U3-Station Kardinal-Nagl-Platz in nur 10 Minuten.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Info Mieter_Bestellerprinzip_Makler_7_23_](#)

[Selbstauskunft-Mieter \(003\)](#)

[Selbstauskunft-BÜRGE](#)

