

#0001006930

Wohnungen in ruhiger Seitenstraße - Nähe Krankenhaus Rudolfstiftung

1030 Wien



Mietpreis: Auf Anfrage

IHR BETREUER



Mag. Nataliya Maystruk
Immobilientreuhänderin (Maklerin)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
nataliya.maystruk@riv.at
+43 664 60 517 517 39





BESCHREIBUNG

Aufteilung:

- geräumiges Vorzimmer
- helle Wohnküche mit Küchennische Bad mit Waschmaschinenanschluss
- extra Toilette

Ein trockenes Kellerabteil und ein Fahrradabstellraum im EG stehen dem Mieter ebenfalls zur Verfügung.

Zusatzinformation:

Die Miete darf max. 40 % des gesamten Nettomonatseinkommens ausmachen. Mietverhältnis ist auf 5 Jahre befristet, nach 1 Jahr und 3 Monaten kann erstmals gekündigt werden.

Ich bitte Sie aus organisatorischen Gründen und Aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten, einschließlich Name, Wohnadresse, e-Mailadresse und Telefonnummer und Kopie eines Lichtbildausweises sind erforderlich.

Vertragserrichtungskosten

EUR 349,00 inkl. Ust für Wohnung EUR 249,00 inkl. Ust. für Garagen, Stellplätze, Motorradabstellplätze

Mietdauer - 5 Jahre



EINHEITEN

Nummer	Fläche	Zimmer	Preis
<u>Top 29</u>	62,00 m ²	2	1.083,14 €
<u>Top 6</u>	54,81 m²	2	1.033,49 €



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie Wohnung
Nutzung Wohnen
Vermarktungsart Miete
Baujahr 2009
Baustatus Abgeschlossen
Heizung Zentralheizung: Gas

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum 10.04.2019
Gültig bis 09.04.2029
HWB-Wert (KWh/m²/a) 43,50
HWB Klasse B
fGEE Wert 1,26
fGEE Klasse C

Aufteilung der Wohnungen:

- geräumiges Vorzimmer
- helle Wohnküche mit Balkon und Küchennische
- großes Schlafzimmer mit Balkon
- 2. Schlafzimmer mit 2 Fenstern
- Wannenbad mit Waschmaschinenanschluß
- extra Toilette

Ein trockenes Kellerabteil und ein Fahrradabstellraum im EG stehen dem Mieter ebenfalls zur Verfügung.



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Mieter-ProvisionProvisionsfreiKaution3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung 349,00 € inkl. 20% USt.

Vertragserrichtungskosten

EUR 349,00 inkl. Ust für Wohnung

EUR 249,00 inkl. Ust. für Garagen, Stellplätze, Motorradabstellplätze



LAGE UND UMGEBUNG

Die Infrastruktur ist perfekt - man findet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs auf der nahegelegenen Landstraßer Hauptstraße und erreicht die U3-Station Kardinal-Nagl-Platz in nur 10 Minuten.



GALERIE





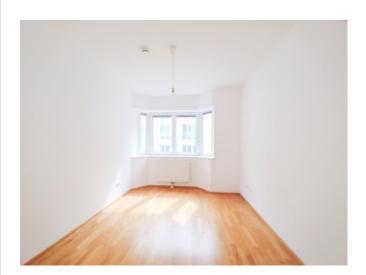
















LINKS UND DOWNLOADS

<u>Detailinformationen</u>

Info Mieter_Bestellerprinzip_7_23_

Selbstauskunft-Mieter (003)

<u>Selbstauskunft-BÜRGE</u>

