

#0004003676

Großzügige, moderne Wohnung im Ortszentrum

4133 Niederkappel



Rent: 890,00 € Living Area: 93,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Katharina Hartl
Immobilienvermittlung - Junior-Maklerin
Real-Treuhand Immobilien
k.hartl@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 28424
+43 50 6596 8424





DESCRIPTION

Diese geräumige, helle Wohnung wurde 2021 neu errichtet und unterteilt sich in einen großen offenen Wohn- Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Büro/Kinderzimmer bzw. Schrankraum, ein Badezimmer mit WC. Durch die attraktive Lage im Ortszentrum erreichen Sie fußläufig, Volksschule, Kindergarten, Bäckerei, Lebensmittelhändler, Gasthaus und Bushaltestelle. Zudem verfügt die Wohnung bereits über eine Küche, die durch einen Raumteiler vom großzügigen Wohnbereich abgetrennt ist. Darüber hinaus punktet diese Wohnung mit "hofeigener" E-Ladestation, die Ihnen hier zur Verfügung steht.

Erfüllen Sie sich hier Ihren Wohntraum frei von Trubel und umgeben von wunderschöner Natur!

Verfügbar nach Vereinbarung! Nicht barrierefrei!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES AREAS

Category Flat Living Area ca. 93 sqm

Usage Type Living
Sales Type Rent
Heating Central Heating: Pellets

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	15.11.2018
Valid until	14.11.2028
HWB-Value (KWh/m²/a)	37,00
HWB Class	В
fGEE Value	0,78
fGEE Class	A

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2

FEATURES

Other Garden Usage Kitchen Kitchenette



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	890,00 €
Net Rent Sum	890,00€

TOTAL

Total Rent	890,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY

















LINKS AND DOWNLOADS

More information

