



#0004003676

Großzügige, moderne Wohnung im Ortszentrum

4133 Niederkappel



Rent: 890,00 €

Living Area: 93,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Katharina Hartl

Immobilienvermittlung - Junior-Maklerin

Real-Treuhand Immobilien

k.hartl@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 28424

+43 50 6596 8424





DESCRIPTION

Diese geräumige, helle Wohnung wurde 2021 neu errichtet und unterteilt sich in einen großen offenen Wohn- Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Büro/Kinderzimmer bzw. Schrankraum, ein Badezimmer mit WC. Durch die attraktive Lage im Ortszentrum erreichen Sie fußläufig, Volksschule, Kindergarten, Bäckerei, Lebensmittelhändler, Gasthaus und Bushaltestelle. Zudem verfügt die Wohnung bereits über eine Küche, die durch einen Raumteiler vom großzügigen Wohnbereich abgetrennt ist. Darüber hinaus punktet diese Wohnung mit "hofeigener" E-Ladestation, die Ihnen hier zur Verfügung steht.

Erfüllen Sie sich hier Ihren Wohntraum frei von Trubel und umgeben von wunderschöner Natur!

Verfügbar nach Vereinbarung! Nicht barrierefrei!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Pellets

AREAS

Living Area ca. 93 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	15.11.2018
Valid until	14.11.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	37,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,78
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2

FEATURES

Other	Garden Usage	Kitchen	Kitchenette
-------	--------------	---------	-------------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

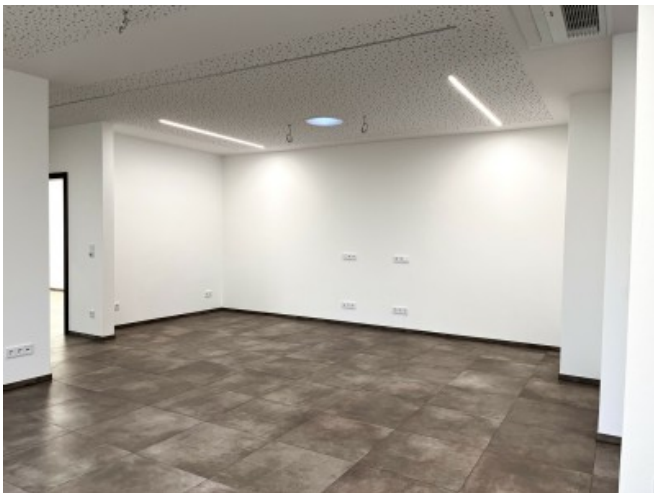
Net Rent	890,00 €
Net Rent Sum	890,00 €

TOTAL

Total Rent	890,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

