



#0004003676

Großzügige, moderne Wohnung im Ortszentrum

4133 Niederkappel



Mietpreis: 890,00 €

Wohnfläche: 93,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Katharina Hartl

Immobilienvermittlung - Junior-Maklerin

Real-Treuhand Immobilien

k.hartl@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 28424

+43 50 6596 8424





BESCHREIBUNG

Diese geräumige, helle Wohnung wurde 2021 neu errichtet und unterteilt sich in einen großen offenen Wohn- Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Büro/Kinderzimmer bzw. Schrankraum, ein Badezimmer mit WC. Durch die attraktive Lage im Ortszentrum erreichen Sie fußläufig, Volksschule, Kindergarten, Bäckerei, Lebensmittelhändler, Gasthaus und Bushaltestelle. Zudem verfügt die Wohnung bereits über eine Küche, die durch einen Raumteiler vom großzügigen Wohnbereich abgetrennt ist. Darüber hinaus punktet diese Wohnung mit "hofeigener" E-Ladestation, die Ihnen hier zur Verfügung steht.

Erfüllen Sie sich hier Ihren Wohntraum frei von Trubel und umgeben von wunderschöner Natur!

Verfügbar nach Vereinbarung! Nicht barrierefrei!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Pellets

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 93 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	15.11.2018
Gültig bis	14.11.2028
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	37,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,78
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2

MERKMALE

Sonstiges	Gartennutzung	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
-----------	---------------	---------------------	-------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	890,00 €
Summe Miete	890,00 €

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	890,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

