



#0001004005

***** Verlassenschaft*** Stadtvilla in Schwechat !**

2320 Schwechat



Purchase price: 1.990.000,00 €

Living Area: 386,00 m²

Rooms: 7

YOUR CUSTODIAN



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

Großzügiges Wohnkonzept mit 400 m² Wohnfläche trifft auf außergewöhnliche Architektur!

Diese repräsentative Stadtvilla versprüht schon beim Betreten das Gefühl von "Willkommen sein".

7 Zimmer, davon 5 Schlafzimmer, eine weiße Einbauküche und das ungewöhnliche Stiegenhaus vermitteln ein exquisites Wohnambiente.

Gerne schicken wir Ihnen ein ausführliches Exposé zu und zeigen Ihnen diese Liegenschaft.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Villa
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Year of construction	1990
Heating	Underfloor Heating: Gas
Car Spaces	2 x Garage

AREAS

Living Area	386,00 sqm
Base Area	1.006,00 sqm
Balcony Area	13,57 sqm
Terrace Area	27,87 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	08.08.2018
Valid until	07.08.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	63,37
HWB Class	 C
fGEE Value	1,29
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	7
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	5
Terraces	1
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	1.990.000,00 €
----------------	----------------

TOTAL

Total buy price	1.990.000,00 €
-----------------	----------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss EG](#)

[Grundriss OG](#)

[Grundriss Wohnkeller](#)

