



#0001004005

***** Verlassenschaft*** Stadtvilla in Schwechat !**

2320 Schwechat



Kaufpreis: 1.990.000,00 €

Wohnfläche: 386,00 m²

Zimmer: 7

IHR BETREUER



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





BESCHREIBUNG

Großzügiges Wohnkonzept mit 400 m² Wohnfläche trifft auf außergewöhnliche Architektur!

Diese repräsentative Stadtvilla versprüht schon beim Betreten das Gefühl von "Willkommen sein".

7 Zimmer, davon 5 Schlafzimmer, eine weiße Einbauküche und das ungewöhnliche Stiegenhaus vermitteln ein exquisites Wohnambiente.

Gerne schicken wir Ihnen ein ausführliches Exposé zu und zeigen Ihnen diese Liegenschaft.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Villa
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja
Baujahr	1990
Heizung	Fußbodenheizung: Gas
Stellplätze	2 x Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	386,00 m ²
Grundfläche	1.006,00 m ²
Balkonfläche	13,57 m ²
Terrassenfläche	27,87 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	08.08.2018
Gültig bis	07.08.2028
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	63,37
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,29
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	7
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	5
Terrassen	1
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	1.990.000,00 €
-----------	----------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.990.000,00 €
-----------------	----------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

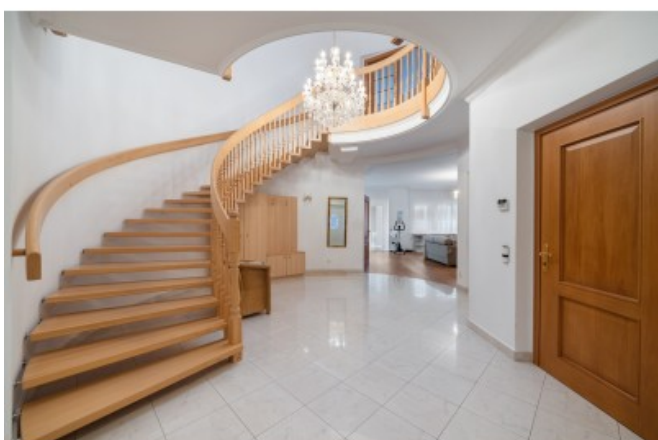
Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss EG](#)

[Grundriss OG](#)

[Grundriss Wohnkeller](#)

