



#0004003623

Moderne Büroflächen in variabler Größe

4621 Sipbachzell



Rent: 6.418,66 €

Usage Area: 467,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Hannes Ziegelböck
Immobilienmakler - Baulandentwicklung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029





DESCRIPTION

Moderne Büroflächen mit optimaler Aufteilung. 467m² erstrecken sich auf 3 Geschosse, jedes verfügt über eigene Sanitärräume, eine eigene Mitarbeiterküche sowie einen großen Besprechungsraum. Der Zugang erfolgt über das Stiegenhaus oder den Lift somit ist jedes Geschöß separat zu mieten. Eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe sowie die Autobahnauffahrten Sattledt und Allhaming stellen eine gute Verkehrsanbindung dar. Parkplätze stehen vor dem Gebäude genügend zur Verfügung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Usage Area ca. 467 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	23.02.2016
Valid until	22.02.2026
HWB-Value (KWh/m ² /a)	115,00
HWB Class	 D
fGEE Value	0,34
fGEE Class	 A++



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	5.962,66 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	5.962,66 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	456,00 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	6.418,66 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: Gasthaus Zum Zirbenschlössl

Gasthaus Oberwirt-Ziegler

Other

Turmol

Raiffeisen Bank

Public Institution

Sipbachzell Hauptstraße



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4003623_Objektbeschreibung](#)

[Virtueller Rundgang](#)

