



#0004003623

Moderne Büroflächen in variabler Größe

4621 Sipbachzell



Mietpreis: 6.418,66 €

Nutzfläche: 467,00 m²

IHR BETREUER



Hannes Ziegelböck
Immobilienmakler - Baulandentwicklung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029





BESCHREIBUNG

Moderne Büroflächen mit optimaler Aufteilung. 467m² erstrecken sich auf 3 Geschosse, jedes verfügt über eigene Sanitärräume, eine eigene Mitarbeiterküche sowie einen großen Besprechungsraum. Der Zugang erfolgt über das Stiegenhaus oder den Lift somit ist jedes Geschoss separat zu mieten. Eine Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe sowie die Autobahnauffahrten Sattledt und Allhaming stellen eine gute Verkehrsanbindung dar. Parkplätze stehen vor dem Gebäude genügend zur Verfügung.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 467 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	23.02.2016
Gültig bis	22.02.2026
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	115,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	0,34
fGEE Klasse	 A++



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	5.962,66 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	5.962,66 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	456,00 € inkl. 20% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	6.418,66 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

< 500m: Gasthaus Zum Zirbenschlössl

Gasthaus Oberwirt-Ziegler

Sonstiges

Turmol

Raiffeisen Bank

Öffentliche Einrichtung

Sipbachzell Hauptstraße



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[4003623_Objektbeschreibung](#)

[Virtueller Rundgang](#)

