



#0008000378

Ausnahme Wohnjuwel im Herzen des Stubaitals: Private Neubauwohnung mit Panoramaterrasse und Haus-im-Haus- Komfort

6141 Schönberg im Stubaital



Purchase price: On request

Living Area: 100,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Elisa Wankmüller

staatl. geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck

[elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-](mailto:elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-tirol.at)

[tirol.at](mailto:elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-tirol.at)

[+43 512 5305-12303](tel:+43512530512303)





DESCRIPTION

"Exklusives Wohnjuwel im Herzen des Stubaitals: Private Neubauwohnung mit Panoramaterrasse und Haus-im-Haus-Komfort"

traumhafte Lage und Einzigartige Wohnqualität Inmitten der beeindruckenden Bergkulisse des Stubaitals, in Schönberg, erwartet Sie diese exklusive Neubauwohnung. Teil eines stilvollen Mehrparteienhauses mit nur sieben Wohneinheiten, bietet dieses Domizil Privatsphäre und Exklusivität in einem.

Höchster Komfort auf 100 m² Die Wohnung erstreckt sich auf 100 m² und ist durch ihre hochwertige Bauweise und erstklassige Ausstattung ein wahres Juwel. Ein besonderes Highlight ist die beeindruckende 135 m² große Terrasse, die einen einmaligen Panoramablick auf die umgebende Bergwelt bietet und die Wohnung komplett umschließt.

Luxuriöse Ausstattung in jedem Detail

Privater Liftzugang: Ein einzigartiges Feature ist der Lift, der Sie mit einem privaten Schlüssel direkt in Ihre Wohnung bringt.

Edler Eichenparkett: Der Wohn- und Schlafbereich ist mit hochwertigem und modernem Eichenparkett ausgelegt, welcher eine warme und einladende Atmosphäre schafft.

Exquisite Badezimmer: Beide Badezimmer sind mit exklusivem, wandhohem Marmorstein verfliest. Das Hauptbadezimmer verfügt zusätzlich über eine elegante freistehende Badewanne und eine Walk-In-Dusche – beides mit einem atemberaubenden Ausblick.

Fenster der Spitzenklasse: Die gesamte Wohnung ist mit hochwertigen, großflächigen Holz-Kunststoff Fenstern ausgestattet, die 3-fach-verglast sind und eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung bieten.

Dachgeschoss in Holzbauweise: Das Dachgeschoss der Immobilie wurde in hochwertiger Holzbauweise errichtet, was nicht nur für eine ansprechende Ästhetik sorgt, sondern auch Nachhaltigkeit und Langlebigkeit garantiert.

Fassade mit Max-Platten: Die Außenfassade ist mit qualitativ hochwertigen und witterungsbeständigen Max-Platten verkleidet. Diese moderne Verkleidung bietet optimalen Schutz gegen Umwelteinflüsse und zeichnet sich durch ihre Langlebigkeit und geringen Wartungsaufwand aus.

Jeder Raum ein Aussichtspunkt Jeder Raum in dieser Wohnung bietet einen spektakulären Ausblick, der seinesgleichen sucht. Erleben Sie täglich das Gefühl, Teil der umwerfenden Tiroler Bergwelt zu sein.

Weitere Annehmlichkeiten



Kellerabteil: Ein geräumiges Kellerabteil im Erdgeschoss bietet zusätzlichen Stauraum.
Carport-Parkplätze: Zwei eigene Carport Autoabstellplätze gehören zur Wohnung dazu und bieten Komfort und Sicherheit.

Fazit Diese Neubauwohnung in Schönberg ist mehr als nur eine Immobilie – sie ist ein Lebensgefühl. Ideal für Menschen, die das Außergewöhnliche suchen und Wert auf höchste Wohnqualität in einer der atemberaubendsten Landschaften Österreichs legen. Erleben Sie hier täglich das Gefühl von Luxus, Ruhe und Einzigartigkeit.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Penthouse
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2023
Construction Completion Date	01.10.2023
Heating	Underfloor Heating: Pellets
Car Spaces	2 x Carport

AREAS

Living Area	ca. 100 sqm
Cellar Area	ca. 5 sqm
Terrace Area	ca. 135 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	41,80
HWB Class	 B
fGEE Value	0,66
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Bathrooms	2
Bedrooms	2
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	2%
--------------------	----

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

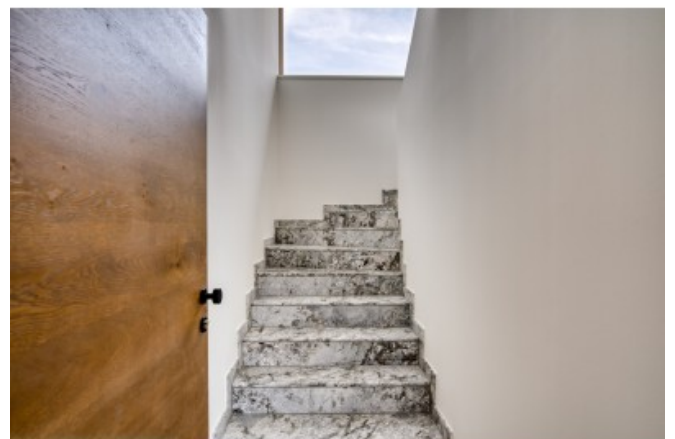


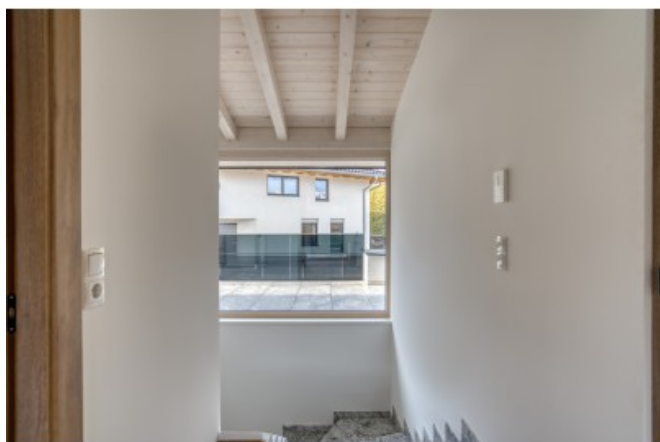
GALLERY











LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Onlinebegehung](#)

