



#0002000211

Eigentumswohnung Nähe Zentrum

2000 Stockerau



Kaufpreis: 264.900,00 €

Wohnfläche: 90,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Martin Stangl
Immobilienmakler
Waldviertel Immobilien Vermittlung
martin.stangl@w-i-v.at
+43 664 627 52 62
+43 2822 52681





BESCHREIBUNG

Zum Verkauf gelangt eine ca. 90 m² große, helle Eigentumswohnung mit Balkon im 1. Obergeschoß eines Mehrparteienhauses.

Die gut geschnittene, gepflegte Wohnung gliedert sich in eine Wohnküche, zwei Zimmer, ein Bad mit Badewanne und Dusche und ein separates WC.

Die Immobilie wurde im Jahr 2019 saniert und wärmetechnisch auf den neuesten Stand gebracht.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Gas-Zentralheizung inklusive Warmwasseraufbereitung. Eine Umstellung auf Fernwärme ist geplant.

Weiters verfügt die Liegenschaft über einen PKW-Stellplatz und einen ca. 5 m² großen Einlagerungsraum. Die Wohnung ist nicht barrierefrei.

Der Balkon mit Blick ins Grüne, die gute Infrastruktur, die vielen Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe und die ruhige Lage runden dieses interessante Angebot ab.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1973
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 90 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	30.05.2016
Gültig bis	29.05.2026
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	31,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,90
fGEE Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Balkone	1

MERKMALE

Möblierung	Teilmöbliert	Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badewanne
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	264.900,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	264.900,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

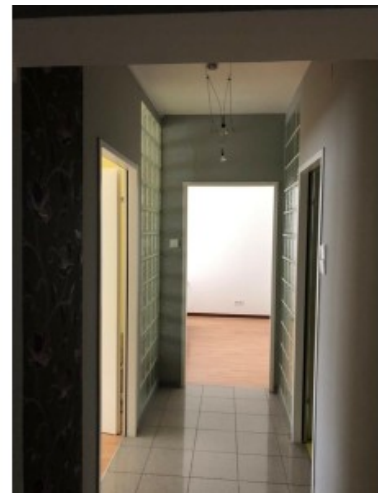
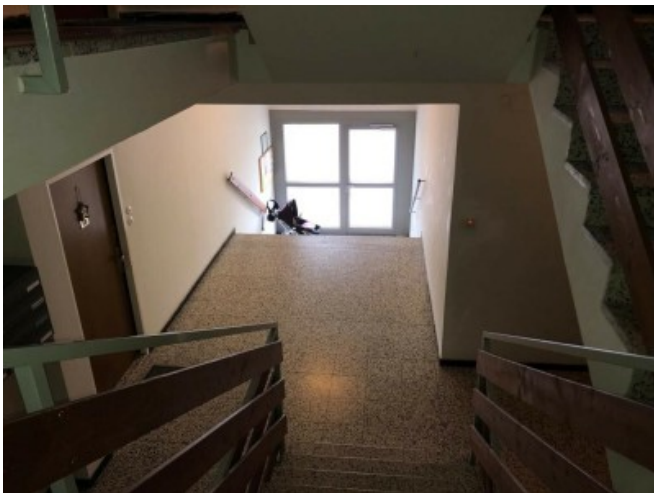
NEBENKOSTEN

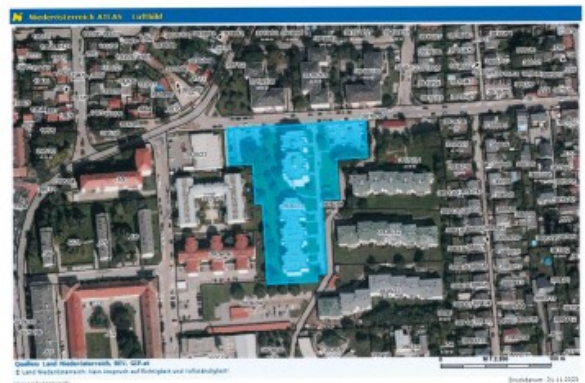
Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Nebenkostenübersicht Kauf 09_2023](#)

[_Plan](#)

