



#0020000459

Viel Platz mit herrlicher Terrasse

6850 Dornbirn



Purchase price: On request

Living Area: 96,54 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Ingrid Klenk

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

ingrid.klenk@raiba.at

+43 5574 405-587





DESCRIPTION

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Liegenschaft zu verkaufen. Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

In Dornbirn-Hatlerdorf in ruhiger Lage befindet sich die von Rümmele Bau gesmbH errichtete Kleinwohnanlage aus dem Jahre 2002 mit nur 3 Wohneinheiten.

Ausgezeichnete Infrastruktur mit Volksschule, Kindergarten, Einkaufszentrum, Arzt oder Apotheke - hier ist alles fußläufig in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch ein Ausflug ins Grüne kann direkt von Ihrem neuen Zuhause aus gestartet werden.

Zur Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil mit ca. 8 m² zugeordnet. Sollten Sie über ein weiteres Auto verfügen, befinden sich vor dem Haus genügend allgemeine Stellplätze.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne möchten wir Sie zu einem persönlichen Besichtigungstermin einladen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2002
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 97 sqm
Cellar Area	ca. 6 sqm
Terrace Area	ca. 20 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	14.09.2023
Valid until	14.09.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	72,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,97
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

RUNNING COSTS

Running costs	249,00 € incl. VAT
---------------	--------------------

Repair Costs	108,00 € incl. VAT
--------------	--------------------

TOTAL

Total Running Costs	357,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	69.321,62 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	31.12.2022
------------------	------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Disk

< 500m: Raiffeisen BANK

Gastronomy

< 500m: Barbecue Studio

< 500m: Restaurant Studio Cafe Bar

Shopping

< 500m: NKD

< 500m: Berchtold Installationen

Health

< 500m: Doktor Peter Rafolt

< 500m: Dr.Med. Dietmar Wohlgenannt

< 500m: Apotheke Im Hatlerdorf Dr. Rief-Kirsch

< 500m: Diplom Tierarzt Doktor Rein Dietmar

Tourism

< 500m: Pfarrkirche Dornbirn-Hatlerdorf



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

