



#0001007828

Bauträger aufgepasst! 4 Reihenhäuser möglich!

2752 Steinabrückl



Purchase price: 495.000,00 €

Base Area: 1.482,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Eveline Kamper

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

eveline.kamper@riv.at

+43 664 60 517 517 52





DESCRIPTION

Bauträger aufgepasst!

Baugrundstück in einer ruhigen Siedlungsstraße mit einer bereits bestehenden Reihenhausanlage.

Die Errichtung von 4 Reihenhäusern ist hier möglich!

Bitte fordern Sie detaillierte Unterlagen an!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category
Usage Type
Sales Type
Form of ownership

Building Area
Living
Buy
Sole ownership

AREAS

Base Area

1.482,00 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	495.000,00 € incl. VAT
Buy Price /m ²	334,00 € incl. VAT

TOTAL

Total buy price	495.000,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarif des Vertragserrichters
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Steinbrückl befindet sich unweit von Wr. Neustadt und ist mit Bus, Bahnstation Felixdorf und über die A2 gut erreichbar. Die Kindergärten, Volks- und Sonderschule können vor Ort besucht werden, weiterführende Schulen finden Sie in der Bezirkshauptstadt Wr. Neustadt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich im Ort und dem nahen Felixdorf.

Sie arbeiten in Wien? Dann sind Sie hier richtig! Die Wiener Stadtgrenze ist über die Autobahnauffahrt Leobersdorf nur 35 km entfernt und von Felixdorf verkehren zahlreiche Schnellzüge nach und von Wiener Neustadt und Wien.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundstück 309 all m²_001](#)

[Grundstück 309 all SAT_001](#)

[Widmung all EZ 309_001](#)

