



#0001007828

Bauträger aufgepasst! 4 Reihenhäuser möglich!

2752 Steinabrückl



Kaufpreis: 495.000,00 €

Grundfläche: 1.482,00 m²

IHR BETREUER



Eveline Kamper

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

eveline.kamper@riv.at

+43 664 60 517 517 52





BESCHREIBUNG

Bauträger aufgepasst!

Baugrundstück in einer ruhigen Siedlungsstraße mit einer bereits bestehenden Reihenanlage.

Die Errichtung von 4 Reihenhäusern ist hier möglich!

Bitte fordern Sie detaillierte Unterlagen an!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche 1.482,00 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	495.000,00 € inkl. USt.
Kaufpreis/m ²	334,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	495.000,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	laut Tarif des Vertragserrichters
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



LAGE UND UMGEBUNG

Steinbrückl befindet sich unweit von Wr. Neustadt und ist mit Bus, Bahnstation Felixdorf und über die A2 gut erreichbar. Die Kindergärten, Volks- und Sonderschule können vor Ort besucht werden, weiterführende Schulen finden Sie in der Bezirkshauptstadt Wr. Neustadt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich im Ort und dem nahen Felixdorf.

Sie arbeiten in Wien? Dann sind Sie hier richtig! Die Wiener Stadtgrenze ist über die Autobahnauffahrt Leobersdorf nur 35 km entfernt und von Felixdorf verkehren zahlreiche Schnellzüge nach und von Wiener Neustadt und Wien.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundstück Bauland, Grünland, Betriebsgebiet](#)

[Grundstück Bauland, Grünland, Betriebsgebiet](#)

[Widmung all EZ 309_001](#)

