



#0001006827

Modernes Wohnen nahe Landstrasser Hauptstraße

1030 Wien



Rent:

On request

YOUR CUSTODIAN



Mag. Nataliya Maystruk
Immobilientreuhänderin (Maklerin)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
nataliya.maystruk@riv.at
+43 664 60 517 517 39





DESCRIPTION

Der Standort im 3. Wiener Gemeindebezirk zeichnet sich durch eine ausgezeichnete öffentliche Anbindung sowie eine optimale Infrastruktur aus.

Top Ausstattung:

- »» Isolierfenster mit Mehrfachverglasung
- »» Komplett ausgestattete Einbauküche
- »» Telefon- Internet- oder Kabel-TV Leerverkabelung
- »» Hochwertige Parkettböden
- »» Modern verflieste und ausgestattete Bäder und WCs
- »» Sicherheitstüren
- »» Fußbodenheizung, Fernwärme

Bedingungen:

Gehaltsnachweise über die letzten 3 Monate von einem aufrechten Arbeitsverhältnis sind erforderlich.

Die Bruttomonatsmiete darf nicht mehr als 40 % des Nettomonatseinkommens übersteigen.
Kopie eines Lichtbildausweises

Die Wohnung kann erstmals nach 1 Jahr und 3 Monaten zum Monatsletzten gekündigt werden.



UNITS

Number	Area	Rooms	Price
<u>Top 5.1.3</u>	53,52 m ²	2	1.013,60 €



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2015
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: District Heating

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	18.12.2013
Valid until	17.12.2023
HWB-Value (KWh/m ² /a)	28,26
HWB Class	 B

Sicherheitstüren

Gegensprechanlage

Küche inkl. MIELE-Geräte (Kühlschrank, Geschirrspüler, E-Herd, Backrohr, Dunstabzug, Beleuchtung der Arbeitsfläche)

Innenjalousien

Wärme gedämmte Kunststoff-Isolierglasfenster mit Kippfunktion

Loggia/Balkon: Licht, Wasseranschluss

FEATURES

Area	Dwelling Area, Center	Additional rooms and areas	Bike Room, Drying Room
Special configuration	Wheelchair, Elevator, Roller Shutter	Age	New Building
Floor	Flagstone, Parquet	Cellar	Basement Storage Room
Kitchen	Kitchenette		

**Raiffeisen
Immobilien**



Ganz bei Ihnen





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Tolle Infrastruktur und Verkehrsanbindung!

Die Petrusgasse liegt in nächster Nähe zur Landstraße Hauptstraße, mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten für ein entspanntes Shoppingvergnügen. Besonders beliebt ist der Rochusmarkt. Hier finden Sie nicht nur täglich Ihren Vitamin-Kick mit frischen Obst und Gemüse, sondern viele kleine Gourmetlokale, die das Genießer-Herz höher schlagen lassen.

Die U-Bahnlinie U3 ist in wenigen Gehminuten erreichbar, wodurch eine ausgezeichnete Anbindung an die Innenstadt gewährleistet ist. Ausgezeichnete Nahversorgungs-Infrastruktur durch Lebensmittelgeschäfte, Apotheken und Drogeriemärkte, alles fußläufig erreichbar.

Vielfältiges Schulangebot für alle Altersstufen, Kindergärten sowie Arztpraxen.

Wen es in die Innenstadt zieht, der findet mit der U3 Station Kardinal-Nagl-Platz eine direkte Verbindung in die City und ist in 10 min im Stadtzentrum am Stephansplatz. Der nahe Bahnhof Wien Mitte ist ein bequem zu erreichendes, zentrales Verkehrs-Drehkreuz mit direkter Verbindung (CAT) zum Flughafen Wien,



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Info Mieter_Bestellerprinzip_Makler_7_23](#)

[Selbstauskunft-Mieter \(003\)](#)

[Selbstauskunft-BÜRGE](#)

