



#0005002812

Top - sanierte Erdgeschoßwohnung in Maria Lankowitz!

8591 Maria Lankowitz



Purchase price: 115.000,00 €

Living Area: 84,47 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Andreas Glettler
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
andreas.glettler@rlbstmk.at
+43 664 627 51 02
+43 3462 5899 82





DESCRIPTION

Das äußere Erscheinungsbild der Wohnanlage wurde im Jahr 2013 saniert, die Wohnung selbst wurde erst im Jahr 2017 komplett erneuert und präsentiert sich in einem modernen und sehr gepflegten Ambiente!

Die Raumaufteilung gliedert sich in einen geräumigen Vorraum, den hellen und großzügigen, nach Südwesten ausgerichteten Küchen-Wohn-Essbereich, 2 (nach Nordosten ausgerichtete) Schlafzimmer, sowie Bad und WC (getrennt, jeweils mit Fenster!).

Im Kaufpreis inkludiert sind die moderne Einbauküche sowie die Badezimmereinrichtung, zugehörend ist ein rd. 20m² großes Kellerabteil mit Fenster sowie eigenem Stromanschluss. Der Garten rund um das Haus steht als Allgmeinfläche den Eigentümern der Anlage zur Verfügung und wird auch (untereinander abwechselnd) selbst gepflegt, womit die Betriebskosten niedrig gehalten werden können.

Die genaue Auflistung der Betriebskosten wird noch nachgereicht.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1950
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area 84,47 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	20.09.2023
Valid until	19.09.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	122,70
HWB Class	 D
fGEE Value	1,29
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	115.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	115.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
----------------	--------------------------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Liegenschaft befindet sich im Ortsgebiet von Maria Lankowitz, einer Marktgemeinde mit rd. 2.750 Einwohnern im Bezirk Voitsberg. In fußläufiger Entfernung sind Einkaufsmöglichkeiten, Kinderbetreuung, Ärzte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel vorhanden, der Bahnhof Köflach ist rd. 2 km entfernt.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

