



#0020000064

Eckgartenwohnung mit traumhafter Aussicht

6850 Dornbirn



Purchase price: 598.000,00 €

Living Area: 93,74 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Ingrid Klenk

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

ingrid.klenk@raiba.at

+43 5574 405-587





DESCRIPTION

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Liegenschaft zu verkaufen:

In Dornbirn-Hatlerdorf in sonniger und schöner Lage befindet sich die von Barta Projektbau GmbH errichtete Wohnanlage aus dem Jahre 2009 mit 8 Wohneinheiten.

Ausgezeichnete Infrastruktur mit Schulen, Kindergarten, Einkaufszentrum, Arzt oder Apotheke - hier ist alles fußläufig in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch ein Ausflug ins Grüne kann direkt von Ihrem neuen Zuhause aus gestartet werden.

Die 4-Zimmer-Gartenwohnung ist auf süd-west ausgerichtet und wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet.

Der Tiefgaragenplatz mit € 25.000,- ist nicht im Kaufpreis inkludiert.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2009
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: Gas, Central Heating: Solar
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 94 sqm
Cellar Area	ca. 8 sqm
Terrace Area	ca. 22 sqm
Garden Area	ca. 66 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	598.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	427,70 € incl. VAT
Repair Costs	113,00 € incl. VAT
Running costs parking space	20,96 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	561,66 € incl. VAT
Total buy price	598.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	36.199,37 €
Reserve Deadline	31.12.2022



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Recreation

< 500m: Hatlerdorf

< 500m: Haumer Franz Martin

Gastronomy

< 500m: Studio Café

< 500m: Cafe Danner

Shopping

< 500m: Elektro Degano

< 500m: Bäckerei Mangold

Other

< 500m: Raiffeisen Bank

< 500m: OMV

Health

< 500m: Apotheke im Hatlerdorf

< 500m: Diplom Tierarzt Doktor Rein Dietmar



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

