



#0015000633

## Großzügiges Grundstück für Naturliebhaber in sonniger Aussichtslage

9241 Wernberg



Purchase price: 480.000,00 €

Base Area: 2.000,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Manfred Meyer  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Kärnten  
manfred.meyer@rai.immo  
+43 664 214 07 93





## DESCRIPTION

Die Liegenschaft befindet sich in Umberg/Wernberg, in absolut sonniger Ruhelage mit herrlicher Aussicht auf die Karawanken und den Mittagskogel. Hier finden Sie beste Wohnqualität - ländlich im Grünen und beste Infrastruktur im nahen Ortskern von Wernberg. Die Bezirksstadt Villach bzw. Velden am Wörthersee sind ca. 7 km entfernt, in ca. 10 Autominuten erreichen Sie auch den Saissensee. Im Umfeld befinden sich weitläufige Spazier- und Wanderwege.

Das Grundstück erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 2.000 m<sup>2</sup> (nach Teilung) und bietet vielfältige Möglichkeiten für Ihr Bauvorhaben. Eine leichte Hanglage ist gegeben. Der Großteil der Fläche hat die Widmung Bauland-Dorfgebiet, auch die Widmung Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche ist gegeben.

Die Zufahrt erfolgt über öffentliches Gut bzw. einen noch zu errichtenden Privatweg, die Anschlüsse für Wasser, Strom und Kanal befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Hier finden Sie ein attraktives Grundstück mit einer großzügigen Fläche, das keine Wünsche offen lässt!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Form of ownership

Building Area

Living

Buy

Sole ownership

### AREAS

Base Area

ca. 2.000 sqm



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	480.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	480.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Shopping

Eurospar Wernberg

Billa Wernberg

#### Health

Apotheke Wernberg

#### Gastronomy

Damtschacher Dorfstub'n

#### Education

Volksschule Damtschach

Mittelschule Landskron

International School Carinthia, Velden

BG BRG Villach St. Martin

#### Recreation

Nonstop Fitness Wernberg



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Lageplan](#)

[Widmung](#)

