



#0015000633

## Großzügiges Grundstück für Naturliebhaber in sonniger Aussichtslage

9241 Wernberg



Kaufpreis: 480.000,00 €

Grundfläche: 2.000,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Manfred Meyer  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Kärnten  
manfred.meyer@rai.immo  
+43 664 214 07 93





## BESCHREIBUNG

Die Liegenschaft befindet sich in Umberg/Wernberg, in absolut sonniger Ruhelage mit herrlicher Aussicht auf die Karawanken und den Mittagskogel. Hier finden Sie beste Wohnqualität - ländlich im Grünen und beste Infrastruktur im nahen Ortskern von Wernberg. Die Bezirksstadt Villach bzw. Velden am Wörthersee sind ca. 7 km entfernt, in ca. 10 Autominuten erreichen Sie auch den Saissensee. Im Umfeld befinden sich weitläufige Spazier- und Wanderwege.

Das Grundstück erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 2.000 m<sup>2</sup> (nach Teilung) und bietet vielfältige Möglichkeiten für Ihr Bauvorhaben. Eine leichte Hanglage ist gegeben. Der Großteil der Fläche hat die Widmung Bauland-Dorfgebiet, auch die Widmung Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche ist gegeben.

Die Zufahrt erfolgt über öffentliches Gut bzw. einen noch zu errichtenden Privatweg, die Anschlüsse für Wasser, Strom und Kanal befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Hier finden Sie ein attraktives Grundstück mit einer großzügigen Fläche, das keine Wünsche offen lässt!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 2.000 m<sup>2</sup>



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	480.000,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	480.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Einkauf

Eurospar Wernberg

Billa Wernberg

#### Gesundheit

Apotheke Wernberg

#### Gaststätten

Damtschacher Dorfstub'n

#### Bildung

Volksschule Damtschach

Mittelschule Landskron

International School Carinthia, Velden

BG BRG Villach St. Martin

#### Kultur & Freizeit

Nonstop Fitness Wernberg



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Lageplan](#)

[Widmung](#)

