



#00150002850026

Sonnig gelegenes Grundstück mit Goldeckblick in Spittal/Drau

9800 Spittal an der Drau



Purchase price: 151.800,00 €

Base Area: 690,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Ing. Edith Pirker
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Kärnten
edith.pirker@rai.immo
+43 664 627 54 50





DESCRIPTION

Dieses optimale Grundstück mit einer tollen Größe von 690 m² und der rechteckigen Form würde sich auch für die Bebauung mit zwei Doppelhaushälften eignen, eine Teilung ist möglich. Das Grundstück ist leicht geneigt und in erhöhter Position mit Blick auf den Sportberg Goldeck. Alle Anschlüsse sind am Grundstück bzw. in unmittelbarer Grundstücksnähe vorhanden. Sichern Sie sich diese edle Stück Bauland und schaffen Sie bleibende Werte für Ihre Familie in hochwertiger, begehrter Lage.

Die Widmung lautet auf Bauland Wohngebiet.

Zur Sicherstellung der widmungsgemäßen Bebauung ist eine Bankgarantie gegenüber der Stadtgemeinde Spittal/Drau zu legen.

Die Bebauung sollte bis spätestens Sommer 2026 erfolgt sein, eine Verlängerung um 2,5 Jahre ist möglich.

Sonnenplatz Ebnerwiese - der Platz für Ihren Wohntraum

Es gibt Orte auf dieser Welt, die einfach stimmen, an denen sich Leben wie Urlaub anfühlt. Mit atemberaubendem Bergpanorama, perfekter Sonnenlage und unzähligen Freizeitmöglichkeiten. Die Bezirksstadt Spittal an der Drau steht nicht umsonst für südliche Gelassenheit, lebendige Tradition und vielfältige Aktivitäten.

Die Idee war es, in der Region Spittal/Drau - Millstätter See die Möglichkeit - in optimaler Lage und Erreichbarkeit, sowie in einer schönen landschaftlichen Umgebung - Grundstücke für die individuelle Bebauung zu schaffen.

Ein wesentliches Kriterium für die Familientauglichkeit sind die geringen Entfernungen, sowohl in die Bezirkshauptstadt Spittal/Drau, als auch zum nahegelegenen Millstätter See mit all seinen faszinierenden Facetten und Genusspotenzialen. Die in wenigen Minuten erreichbare Autobahnauffahrt ermöglicht auch Pendlern eine rasche Heimfahrt zur Familie und dem trauten Heim.

Zusätzliche Infos:

www.ebnerwiese.at



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Plot

Base Area

690,00 sqm

Usage Type

Living

Sales Type

Buy

FEATURES

Area

Village Area

View

Mountain View



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	151.800,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	151.800,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Kosten lt. Tarif
--------------------	------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

Dr.Med. Edeltraud Lenhard

Krankenhaus Spittal an der Drau

Dr. Bernd Horvath

Other

Eni Spittal/Drau

Education

Bundes-Oberstufenrealgymnasium, Bundesrealgymnasium, Bundesgymnasium

Höhere Bundeslehranstalt für Wirtschaftliche Berufe

Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule

Volksschule West

Shopping

Kastner & Öhler

Ekz Stadtpark Center Spittal

Billa AG

Recreation

Clever Fit

Cineplexx

Public Institution

Spittal an der Drau Egarterplatz

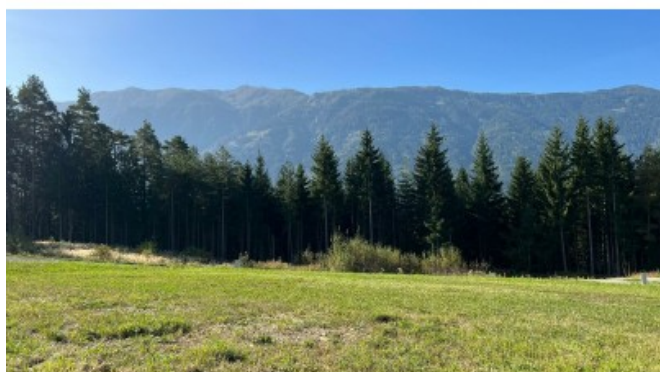
Gastronomy

Cafe Pub 50Er

Restaurant Trupp



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

