



#00150002850026

## Sonnig gelegenes Grundstück mit Goldeckblick in Spittal/Drau

9800 Spittal an der Drau



Kaufpreis: 151.800,00 €

Grundfläche: 690,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Ing. Edith Pirker  
Immobilienmaklerin  
Raiffeisen Immobilien Kärnten  
edith.pirker@rai.immo  
+43 664 627 54 50





## BESCHREIBUNG

Dieses optimale Grundstück mit einer tollen Größe von 690 m<sup>2</sup> und der rechteckigen Form würde sich auch für die Bebauung mit zwei Doppelhaushälften eignen, eine Teilung ist möglich. Das Grundstück ist leicht geneigt und in erhöhter Position mit Blick auf den Sportberg Goldeck. Alle Anschlüsse sind am Grundstück bzw. in unmittelbarer Grundstücksnähe vorhanden. Sichern Sie sich diese edle Stück Bauland und schaffen Sie bleibende Werte für Ihre Familie in hochwertiger, begehrter Lage.

Die Widmung lautet auf Bauland Wohngebiet.

Zur Sicherstellung der widmungsgemäßen Bebauung ist eine Bankgarantie gegenüber der Stadtgemeinde Spittal/Drau zu legen.

Die Bebauung sollte bis spätestens Sommer 2026 erfolgt sein, eine Verlängerung um 2,5 Jahre ist möglich.

Sonnenplatz Ebnerwiese - der Platz für Ihren Wohntraum

Es gibt Orte auf dieser Welt, die einfach stimmen, an denen sich Leben wie Urlaub anfühlt. Mit atemberaubendem Bergpanorama, perfekter Sonnenlage und unzähligen Freizeitmöglichkeiten. Die Bezirksstadt Spittal an der Drau steht nicht umsonst für südliche Gelassenheit, lebendige Tradition und vielfältige Aktivitäten.

Die Idee war es, in der Region Spittal/Drau - Millstätter See die Möglichkeit - in optimaler Lage und Erreichbarkeit, sowie in einer schönen landschaftlichen Umgebung - Grundstücke für die individuelle Bebauung zu schaffen.

Ein wesentliches Kriterium für die Familientauglichkeit sind die geringen Entfernungen, sowohl in die Bezirkshauptstadt Spittal/Drau, als auch zum nahegelegenen Millstätter See mit all seinen faszinierenden Facetten und Genusspotenzialen. Die in wenigen Minuten erreichbare Autobahnauffahrt ermöglicht auch Pendlern eine rasche Heimfahrt zur Familie und dem trauten Heim.

Zusätzliche Infos:

[www.ebnerwiese.at](http://www.ebnerwiese.at)



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Grundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

### FLÄCHEN

Grundfläche

690,00 m<sup>2</sup>

### MERKMALE

Gebiet

Siedlungslage

Ausblick

Ausblick in  
Bergrichtung



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	151.800,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	151.800,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Kosten lt. Tarif
--------------------	------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

## INFRASTRUKTUR

### Gesundheit

Dr.Med. Edeltraud Lenhard

Krankenhaus Spittal an der Drau

Dr. Bernd Horvath

### Sonstiges

Eni Spittal/Drau

### Bildung

Bundes-Oberstufenrealgymnasium, Bundesrealgymnasium, Bundesgymnasium

Höhere Bundeslehranstalt für Wirtschaftliche Berufe

Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule

Volksschule West

### Einkauf

Kastner & Öhler

Ekz Stadtpark Center Spittal

Billa AG

### Kultur & Freizeit

Clever Fit

Cineplexx

### Öffentliche Einrichtung

Spittal an der Drau Egarterplatz

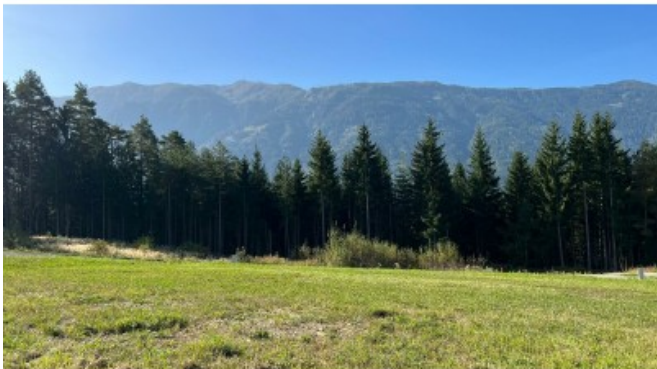
### Gaststätten

Cafe Pub 50Er

Restaurant Trupp



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

