

#0001007577

NEU sanierte EIGENTUMSWOHNUNG in ruhiger Lage von Seitenstetten

3353 Seitenstetten



Purchase price: 119.000,00 €

Living Area: 51,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Werner Grünsteidl Immobilientreuhänder (Makler) Raiffeisen Immobilien Vermittlung werner.gruensteidl@riv.at +43 664 60 517 517 67





DESCRIPTION

Die Eigentumswohnung gliedert sich in Diele, Abstellraum, Bad, Toilette, Küche, Schlafzimmer und Wohnzimmer.

Ein Kellerabteil und ein Parkplatz sind der Wohnung zugeordnet.

Die Wohnung wurde kürzlich komplett saniert (inkl. E-Leitungen, Wasser...) und mit einer neues Küche und Pelletofen ausgestattet!

Im großen Garten und am kleinen Bachlauf können Sie die Ruhe genießen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES	AREAS
------------	-------

Category Ground Floor Living Area ca. 51 sqm
Apartment Cellar Area 6,00 sqm

Usage Type Living

Sales Type Buy

Asset Yes

Form of ownership Condominium

Year of construction ca. 1980

Construction status Finished
Heating Ofen: Pellets, Self-

Contained Central

Heating: Electric

Car Spaces Open

ENERGY CERTIFICATE

Energy Certificate Date

Valid until

HWB-Value (KWh/m²/a)

HWB Class

GEE Value

24.10.2019

40,00

40,00

B

2,02

SEGMENTATION

Total Rooms 3
Bathrooms 1
Toilets 1
Bedrooms 1

Diese schöne Wohnung wurde komplett neu sanierte d.h. die Böden, Wände, Leitungen, Küche, Bad usw. sind neu und unbenutzt.



Das Gebäude wurde bereits thermisch saniert (Vollwärmeschutz, Isolierfenster...) und weißt Niedrigenergie Standard auf !!!

FEATURES

Location East, West Area Dwelling Area,

Suburban Area

Additional rooms and Bike Room, Drying Age Old Building

areas Room

Exploitation Common developed Construction Massive Construction,

Energy efficiency

standard - KFW40

Other Garden Usage



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	119.000,00 € incl. VAT
RUNNING COSTS	
Running costs	64,63 € incl. 10% VAT
Repair Costs	41,12 € incl. VAT
Other Costs	27,26 € incl. VAT
OTAL	
	133,01 € incl. VAT
Total Running Costs Total buy price	133,01 € incl. VAT 119.000,00 € incl. VAT

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	20.000,00 €
Reserve Deadline	31.12.2022



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Dieses Wohnhaus liegt am Ortsrand von Seitenstetten in einer ruhigen Sackgasse mit einem großem Garten.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß.

Das Ortszentrum von Seitenstetten mit seiner Infrastruktur erreichen Sie in wenigen Minuten.

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: Rittmannsberger

< 500m: Stiftsmeierhof

< 1km: Mitterer Cafe

< 1km: Gasthof Christiana Wieser

< 1km: Mostviertlerwirt Ott

< 500m: Rittmannsberger

< 1km: Mostviertlerwirt Ott

< 1km: Schokoladenart Cafe

Health

< 500m: Tierarztpraxis Mag. Beate Schuller

< 500m: MR Dr. Michael Beinl

< 500m: Doktor Ernst Derfler

< 1km: Linden-Apotheke

< 1km: Doktor Albrecht Niel

< 1km: MR Dr. Michael Beinl

< 1km: Doktor Ernst Derfler

Linden-Apotheke

Shopping

< 500m: Heidelinde Gollnhuber



< 500m: Hermann Lammerhuber

< 1km: Peter Lehner

< 1km: Renate Haslhofer

< 1km: Ellegast

< 1km: Hermine Scheinhart

< 1km: Andre Lebensmittel-Gastro

< 1km: Lehner

< 1km: Heinrich Höfler

< 1km: Egon Dürer

< 1km: Shopping Center Seitenstetten

< 1km: Bandagist Heindl - Sanitätshaus, Orthopädietechnik

< 1km: NKD

< 1km: Christiana Röcklinger

< 1km: Planungsbüro Wimmer

< 1km: Andre

< 1km: Linden-Apotheke Seitenstetten

< 1km: Mag. Josef Konrad Piwonka

< 1km: Schirghuber Haustechnik

< 1km: Christine Schreiner

< 1km: Monika Leitner

< 1km: Eltern & Lifestyle

< 1km: Expert

< 1km: Sigrid Schirghuber

Andre

Expert Seitenstetten

Transport

< 500m: Stift Seitenstetten



< 500m: Stift Seitenstetten

< 1km: Stift Seitenstetten

Education

< 500m: Öffentliches Stiftsgymnasium der Benediktiner

< 1km: Neue Mittelschule

< 1km: NÖ Landeskindergarten Seitenstetten

< 1km: Volksschule

< 1km: Öffentliches Stiftsgymnasium der Benediktiner

< 1km: Neue Mittelschule

Volksschule

NÖ Landeskindergarten Seitenstetten

Public Institution

< 1km: Seitenstetten Steyrer Straße

< 1km: Seitenstetten Steyrer Straße

Other

< 1km: Anton Schiefer

< 1km: ERSTE Bank

Tourism

< 1km: Stift Seitenstetten



GALLERY

















































LINKS AND DOWNLOADS

More information

Gemeinde Seitenstetten

Raiba St.Peter-Seitenstetten

