



#0002000207

Tiny-Haus

3902 Vitis



Purchase price: 99.000,00 €

Living Area: 23,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Martin Stangl
Immobilienmakler
Waldviertel Immobilien Vermittlung
martin.stangl@w-i-v.at
+43 664 627 52 62
+43 2822 52681





DESCRIPTION

Zum Verkauf gelangt ein vor kurzem errichtetes Tiny Haus, in der kleinen, aber feinen Ortschaft Kleinschönau im Waldviertel.

Die Immobilie ist zur Gänze eingerichtet und kann sofort bezogen werden.

Das große Grundstück mit einem Ausmaß von 964 m² wurde ursprünglich als Tiny-Haussiedlung angedacht.

Auf dem Grundstück sind bereits sämtliche Anschlüsse für weitere drei Tiny-Häuser vorhanden. Weiters ist ein ca. 36 m² großer PKW-Abstellplatz mit Vorbereitung zur Errichtung eines Carports vorhanden.

Die Immobilie würde sich bestens als Investment sowie als Nutzung zum kleinen, pflegeleichten Eigenheim eignen.

Die ruhige Lage, mit unverbautem Grünblick, sowie der Preis runden dieses interessante Angebot ab.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2021
Heating	Ofen: Electric

AREAS

Living Area	ca. 23 sqm
Base Area	964,00 sqm
Terrace Area	ca. 23 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Terraces	1

FEATURES

Condition	First Use	Exploitation	Full developed
Construction	Prefabricated method of construction, Flat Roof	Furnished	Fully furnished
Sanitation	Show	Kitchen	Kitchenette



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	99.000,00 €
----------------	-------------

TOTAL

Total buy price	99.000,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

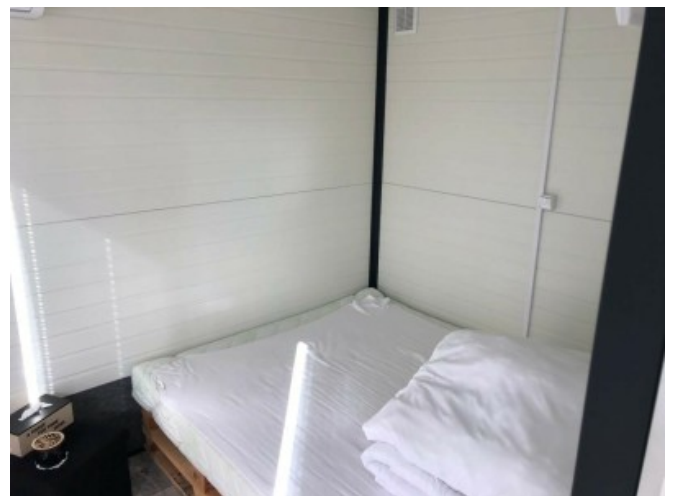
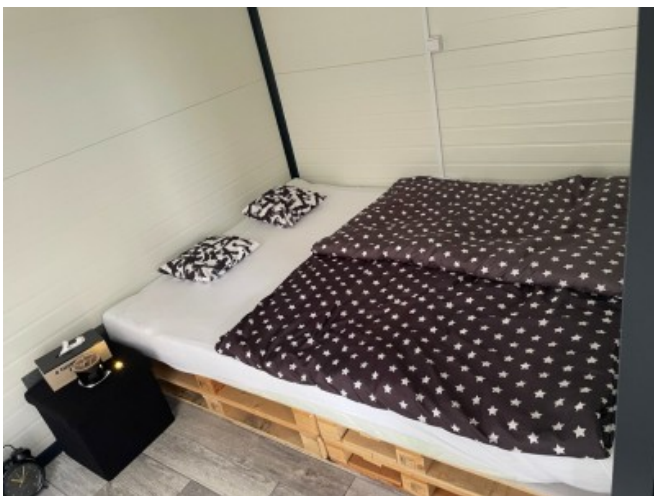
SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Nebenkostenübersicht Kauf 09_2023](#)

[Lageplan](#)

