



#0002000207

Tiny-Haus

3902 Vitis



Kaufpreis: 99.000,00 €

Wohnfläche: 23,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Martin Stangl
Immobilienmakler
Waldviertel Immobilien Vermittlung
martin.stangl@w-i-v.at
+43 664 627 52 62
+43 2822 52681





BESCHREIBUNG

Zum Verkauf gelangt ein vor kurzem errichtetes Tiny Haus, in der kleinen, aber feinen Ortschaft Kleinschönau im Waldviertel.

Die Immobilie ist zur Gänze eingerichtet und kann sofort bezogen werden.

Das große Grundstück mit einem Ausmaß von 964 m² wurde ursprünglich als Tiny-Haussiedlung angedacht.

Auf dem Grundstück sind bereits sämtliche Anschlüsse für weitere drei Tiny-Häuser vorhanden. Weiters ist ein ca. 36 m² großer PKW-Abstellplatz mit Vorbereitung zur Errichtung eines Carports vorhanden.

Die Immobilie würde sich bestens als Investment sowie als Nutzung zum kleinen, pflegeleichten Eigenheim eignen.

Die ruhige Lage, mit unverbautem Grünblick, sowie der Preis runden dieses interessante Angebot ab.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2021
Heizung	Ofen: Elektro

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 23 m ²
Grundfläche	964,00 m ²
Terrassenfläche	ca. 23 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Terrassen	1

MERKMALE

Zustand	Erstbezug	Erschließung	Vollerschlossen
Bauart	Fertigteilbauweise, Flachdach	Möblierung	Vollmöbliert
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	99.000,00 €
-----------	-------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	99.000,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

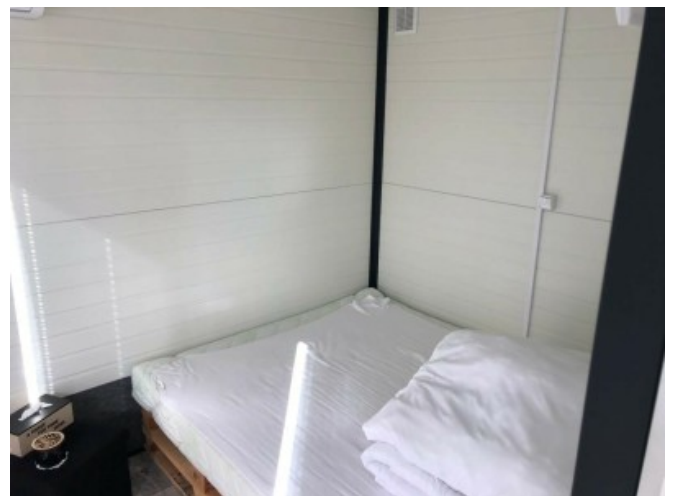
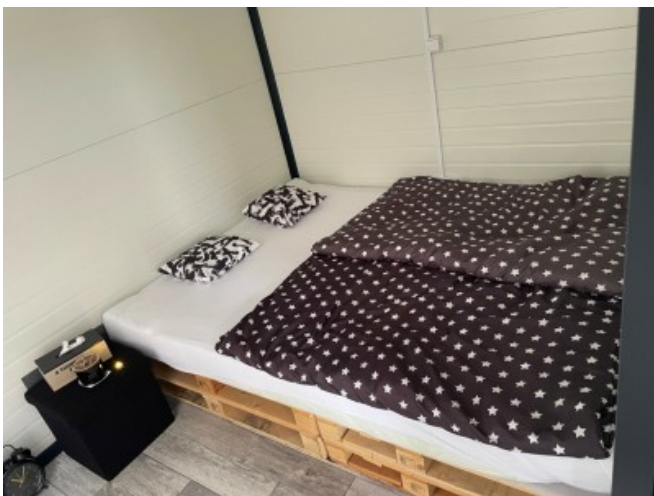
NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Nebenkostenübersicht Kauf 09_2023](#)

[Lageplan](#)

