



#0001007729

NEUWERTIG - ENERGIEEFFIZIENT

3385 Prinzersdorf



Purchase price: 339.000,00 €

Living Area: 118,50 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Thomas Plesiutschnig
Akad. Immobilienmanager
Immobilientreuhänder (Makler)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
thomas.plesiutschnig@riv.at
+43 664 60 517 517 64





DESCRIPTION

FREISTEHENDES EINFAMILIENHAUS MIT EIGENEM GARTEN

Lage: Nur wenige Kilometer von der Landeshauptstadt entfernt, bietet der Ort alle notwendigen Einrichtungen, wie z.B. Schulen, Kindergarten, Nahversorger, Bank, Ärzte,...auch die Infrastruktur kann sich sehen lassen - Bus, Bahn (25 min. Takt) in fußläufiger Nähe - Auffahrt zur A1 über Loosdorf oder St. Pölten

Dieses Fertigteilhaus 2018-2020 wurde vor kurzem errichtet und kann mit wenigen Tätigkeiten im Außenbereich fertig gestellt werden.

Grundstück - Gfl. 549 m² - Baurechtsgrund

RAUMAUFTeilUNG - die 119 m² große Wohnfläche unterteilt sich wie folgt:

ERDGESCHOSS:

Diele, Küche mit Wohnbereich mit Ausgang in den Garten, Gäste WC, Technikraum;

OBERGECHOSS:

3 Wohnräume, gut ausgestattetes Badezimmer, Galerie;

AUSSTATTUNG

Heizung - Luftwärmepumpe - PV Anlage im Terrassendach
sonniger Garten

Carport mit geplanten Abstellraum

Parkettböden in den Wohnräumen, Fliesen im Badezimmer

Anbotspreis: € 290.000,- zzgl. Wbf ca. € 49.000,-

Freue mich schon, ihnen diese tolle Liegenschaft präsentieren zu dürfen.

EXKLUSIV VERTRAG

Thomas Plesiutschnig

0664/6051751764

thomas.plesiutschnig@riv.at



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2018
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Carport

AREAS

Living Area	118,50 sqm
Base Area	549,00 sqm
Terrace Area	26,90 sqm
Garden Area	462,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	13.12.2018
Valid until	12.12.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	38,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,61
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1

FEATURES

View	Distant View	Area	Dwelling Area, Suburban Area
------	--------------	------	---------------------------------



Special configuration	Roller Shutter	Condition	Good condition
Age	New Building	Exploitation	Common developed
Connections	Cable, Fibre Optic Internet	Construction	Passive construction method, Prefabricated method of construction
Furnished	Unfurnished	Sanitation	Bathtub, Show, Bathroom Window





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	339.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	339.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

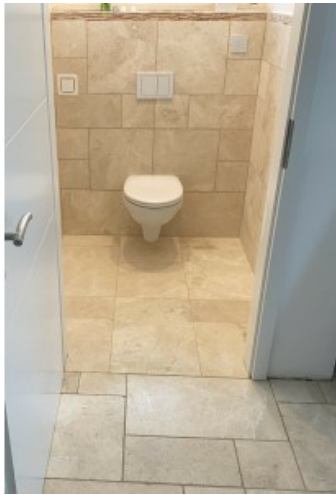
Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







Wir verkaufen oder vermieten auch Ihre Immobilie!

Mit über 30 Jahren Erfahrung bieten Ihnen die Experten von Raiffeisen Immobilien den besten Service rund um die Verwaltung von Liegenschaften. Erfahren Sie mehr dazu auf www.ris.at/verkaufen_vermieten



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[20231103_102957](#)

[20231103_103014](#)

[20231103_103027](#)

[HP Prinzersdorf](#)

[wikipedia Prinzersdorf](#)

