



#0001007726

Sofort bezugsfertigtes Reihenhaus im Terner Zentrum!

2630 Ternitz



Purchase price: 259.000,00 €

Living Area: 94,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Reihenhaus mit Eigengarten vollsaniert, mit sehr guter Verkehrsanbindung nach Wien!

Nicht nur Küche und Badezimmer wurden erneuert, auch sämtliche Böden, Elektrik und Fenster wurden getauscht sowie eine Vollwärmeschutzfassade angebracht. Somit finden Sie hier eine Liegenschaft, in der Sie für viele Jahre nichts investieren müssen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Terraced House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1976
Heating	Self-Contained Central Heating: Pellets

AREAS

Living Area	94,00 sqm
Base Area	ca. 131 sqm
Cellar Area	ca. 50 sqm
Garden Area	ca. 65 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	259.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	259.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Ternitz bildet den Mittelpunkt des Schwarzatales und liegt in unmittelbarer Nähe von Rax-Schneeberg-Semmering Gebiet. Durch diese Lage ist eine Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten gegeben.

Die Infrastruktur ist im Ort mit Nahversorger, Ärzte, Kindergarten, Schulen hervorragend. Auch Sportbegeisterte finden hier ein großes Angebot (Sporthalle, Tennisanlagen, Fitness, Eislaufplatz, Freibad, etc.).

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz erfolgt mit Bussen und vor allem mit der Südbahn. Die Autobahn erreichen Sie in ein paar Minuten - Entfernung nach Wien ca. 65 km.



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Grundriss KG](#)

[Grundriss EG](#)

[Grundriss OG](#)

