



#0001007726

## Sofort bezugsfertigtes Reihenhaus im Ternerzer Zentrum!

2630 Ternitz



Kaufpreis: 259.000,00 €

Wohnfläche: 94,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





## BESCHREIBUNG

Reihenhaus mit Eigengarten vollsaniert, mit sehr guter Verkehrsanbindung nach Wien!

Nicht nur Küche und Badezimmer wurden erneuert, auch sämtliche Böden, Elektrik und Fenster wurden getauscht sowie eine Vollwärmeschutzfassade angebracht. Somit finden Sie hier eine Liegenschaft, in der Sie für viele Jahre nichts investieren müssen.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Reihenhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1976
Heizung	Etagenheizung: Pellets

### FLÄCHEN

Wohnfläche	94,00 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 131 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 50 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 65 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	2



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	259.000,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	259.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

Ternitz bildet den Mittelpunkt des Schwarzatales und liegt in unmittelbarer Nähe von Rax-Schneeberg-Semmering Gebiet. Durch diese Lage ist eine Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten gegeben.

Die Infrastruktur ist im Ort mit Nahversorger, Ärzte, Kindergarten, Schulen hervorragend. Auch Sportbegeisterte finden hier ein großes Angebot (Sporthalle, Tennisanlagen, Fitness, Eislaufplatz, Freibad, etc.).

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz erfolgt mit Bussen und vor allem mit der Südbahn. Die Autobahn erreichen Sie in ein paar Minuten - Entfernung nach Wien ca. 65 km.



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Grundriss KG](#)

[Grundriss EG](#)

[Grundriss OG](#)

