



#0001007727

Großes an Bauland grenzendes Grünland-Grundstück bei Emmersdorf!

3644 Emmersdorf



Purchase price: 117.705,00 €

Total Area: 16.815,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Reinhard Lembacher

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

reinhard.lembacher@riv.at

+43 664 60 517 517 90





DESCRIPTION

Gleich 16.800 m² Grünfläche hätten wir ab sofort für Sie zum Erwerb in Gossam im Angebot. Zur Gemeinde Emmersdorf gehörend, ist diese natürlich landwirtschaftlich nutzbar, kann aber aufgrund der guten Lage, mitunter auch für Anleger interessant sein!

Wir würden uns über Ihr Interesse freuen, und ersuchen um AUSSCHLIESSLICH SCHRIFTLICHE KONTAKTANFRAGE (via Kontaktformular in der von Ihnen genutzten Internetplattform) bei Reinhard Lembacher, damit dieser Sie mit allen relevanten Infos zum Objekt versorgen kann.

Für einen besseren Eindruck über die Lage des Objekts sowie jene von Gossam, dürfen wir auch um Abruf, der beigestellten Videos via "Links", ersuchen! Unter den Links finden Sie auch Interessantes aus dem Umfeld des Objekts, sowie direkten Zugang zu unseren Social-Media-Kanälen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Grassland
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Total Area	16.815,00 sqm
------------	---------------

ENERGY CERTIFICATE

No, other cause



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	117.705,00 € incl. VAT
Buy Price /m ²	7,00 € incl. VAT

TOTAL

Total buy price	117.705,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Gossam gehört zur Gemeinde Emmersdorf an der Donau, und liegt auf einer Anhöhe dies sowohl vom Hauptort, wie auch via Schallemmersdorf am Weg auf den Jauerling, rasch und problemlos erreichbar ist!

Dank der Nähe zu Emmersdorf, befindet man sich darüber hinaus am westlichen Beginn der Wachau, am gegenüber liegendem Donauufer der Barockstadt Melk sowie des Schloss Schönbühel!

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 1km: Hotel Restaurant Donauhof

< 1km: Restaurant Zum Schwarzen Bären

Transport

< 1km: P+R Bahnhof Emmersdorf an der Donau

Health

< 1km: Dr. Engelbert Wagner

Education

< 1km: NÖ Landeskindergarten Emmersdorf an der Donau

< 1km: Neue Mittelschule

< 1km: Volksschule

Other

< 1km: Raiffeisen Bank

Tourism

Stift Melk



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Orthofoto](#)

[Präsentationsvideo](#)

[Teaser / Kurzvideo](#)

[Gemeinde Emmersdorf](#)

[Stadtgemeinde Melk](#)

[Raiffeisenbank Melk](#)

[Facebooksite](#)

[YouTube-Channel](#)

[LinkedInSite](#)

[Weitere Grundstücke](#)

[Weitere Objekte des Maklers](#)

