

#0001007727

## Großes an Bauland grenzendes Grünland-Grundstück bei Emmersdorf!

3644 Emmersdorf



Purchase price: 117.705,00 €

Total Area: 16.815,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Reinhard Lembacher

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

reinhard.lembacher@riv.at

+43 664 60 517 517 90





## DESCRIPTION

Gleich 16.800 m<sup>2</sup> Grünfläche hätten wir ab sofort für Sie zum Erwerb in Gossam im Angebot. Zur Gemeinde Emmersdorf gehörend, ist diese natürlich landwirtschaftlich nutzbar, kann aber aufgrund der guten Lage, mitunter auch für Anleger interessant sein!

Wir würden uns über Ihr Interesse freuen, und ersuchen um AUSSCHLIESSLICH SCHRIFTLICHE KONTAKTANFRAGE (via Kontaktformular in der von Ihnen genutzten Internetplattform) bei Reinhard Lembacher, damit dieser Sie mit allen relevanten Infos zum Objekt versorgen kann.

Für einen besseren Eindruck über die Lage des Objekts sowie jene von Gossam, dürfen wir auch um Abruf, der beigestellten Videos via "Links", ersuchen! Unter den Links finden Sie auch Interessantes aus dem Umfeld des Objekts, sowie direkten Zugang zu unseren Social-Media-Kanälen!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Grassland
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

### AREAS

Total Area	16.815,00 sqm
------------	---------------

### ENERGY CERTIFICATE

*No, other cause*



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	117.705,00 € incl. VAT
Buy Price /m <sup>2</sup>	7,00 € incl. VAT

### TOTAL

Total buy price	117.705,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Gossam gehört zur Gemeinde Emmersdorf an der Donau, und liegt auf einer Anhöhe dies sowohl vom Hauptort, wie auch via Schallemmersdorf am Weg auf den Jauerling, rasch und problemlos erreichbar ist!

Dank der Nähe zu Emmersdorf, befindet man sich darüber hinaus am westlichen Beginn der Wachau, am gegenüber liegendem Donauufer der Barockstadt Melk sowie des Schloss Schönbühel!

## INFRASTRUCTURE

### Gastronomy

< 1km: Hotel Restaurant Donauhof

< 1km: Restaurant Zum Schwarzen Bären

### Transport

< 1km: P+R Bahnhof Emmersdorf an der Donau

### Health

< 1km: Dr. Engelbert Wagner

### Education

< 1km: NÖ Landeskindergarten Emmersdorf an der Donau

< 1km: Neue Mittelschule

< 1km: Volksschule

### Other

< 1km: Raiffeisen Bank

### Tourism

Stift Melk



GALLERY















LINKS AND DOWNLOADS



[More information](#)

[Orthofoto](#)

[Präsentationsvideo](#)

[Teaser / Kurzvideo](#)

[Gemeinde Emmersdorf](#)

[Stadtgemeinde Melk](#)

[Raiffeisenbank Melk](#)

[Facebooksite](#)

[YouTube-Channel](#)

[LinkedInSite](#)

[Weitere Grundstücke](#)

[Weitere Objekte des Maklers](#)

