



#0001007727

Großes an Bauland grenzendes Grünland-Grundstück bei Emmersdorf!

3644 Emmersdorf



Kaufpreis: 117.705,00 €

Gesamtfläche: 16.815,00 m²

IHR BETREUER



Reinhard Lembacher

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

reinhard.lembacher@riv.at

+43 664 60 517 517 90





BESCHREIBUNG

Gleich 16.800 m² Grünfläche hätten wir ab sofort für Sie zum Erwerb in Gossam im Angebot. Zur Gemeinde Emmersdorf gehörend, ist diese natürlich landwirtschaftlich nutzbar, kann aber aufgrund der guten Lage, mitunter auch für Anleger interessant sein!

Wir würden uns über Ihr Interesse freuen, und ersuchen um AUSSCHLIESSLICH SCHRIFTLICHE KONTAKTANFRAGE (via Kontaktformular in der von Ihnen genutzten Internetplattform) bei Reinhard Lembacher, damit dieser Sie mit allen relevanten Infos zum Objekt versorgen kann.

Für einen besseren Eindruck über die Lage des Objekts sowie jene von Gossam, dürfen wir auch um Abruf, der beigestellten Videos via "Links", ersuchen! Unter den Links finden Sie auch Interessantes aus dem Umfeld des Objekts, sowie direkten Zugang zu unseren Social-Media-Kanälen!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Land- und Forstwirtschaft
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Gesamtfläche	16.815,00 m ²
--------------	--------------------------

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Anderer Grund

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	117.705,00 € inkl. USt.
Kaufpreis/m ²	7,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	117.705,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.



LAGE UND UMGEBUNG

Gossam gehört zur Gemeinde Emmersdorf an der Donau, und liegt auf einer Anhöhe dies sowohl vom Hauptort, wie auch via Schallemmersdorf am Weg auf den Jauerling, rasch und problemlos erreichbar ist!

Dank der Nähe zu Emmersdorf, befindet man sich darüber hinaus am westlichen Beginn der Wachau, am gegenüber liegendem Donauufer der Barockstadt Melk sowie des Schloss Schönbühel!

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

- < 1km: Hotel Restaurant Donauhof
- < 1km: Restaurant Zum Schwarzen Bären

Verkehrsanbindung

- < 1km: P+R Bahnhof Emmersdorf an der Donau

Gesundheit

- < 1km: Dr. Engelbert Wagner

Bildung

- < 1km: NÖ Landeskindergarten Emmersdorf an der Donau
- < 1km: Neue Mittelschule
- < 1km: Volksschule

Sonstiges

- < 1km: Raiffeisen Bank

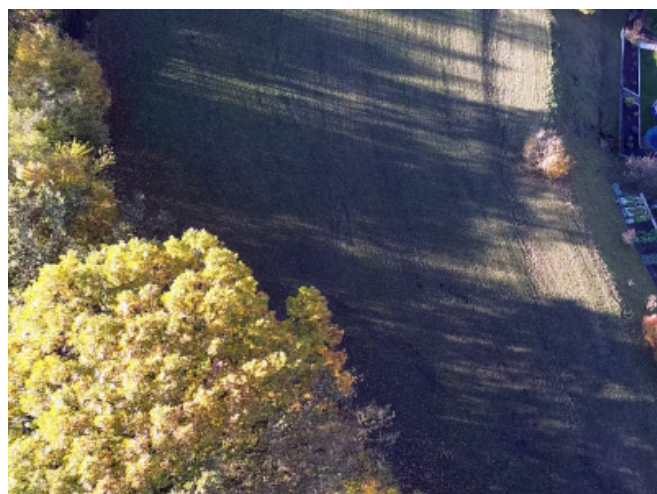
Tourismus

- Stift Melk



GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Orthofoto](#)

[Präsentationsvideo](#)

[Teaser / Kurzvideo](#)

[Gemeinde Emmersdorf](#)

[Stadtgemeinde Melk](#)

[Raiffeisenbank Melk](#)

[Facebooksite](#)

[YouTube-Channel](#)

[LinkedInSite](#)

[Weitere Grundstücke](#)

[Weitere Objekte des Maklers](#)

