

#0001007727

Großes an Bauland grenzendes Grünland-Grundstück bei Emmersdorf!

3644 Emmersdorf



Kaufpreis: 117.705,00€ Gesamtfläche: 16.815,00 m²

IHR BETREUER



Reinhard Lembacher Immobilienmakler Raiffeisen Immobilien Vermittlung reinhard.lembacher@riv.at +43 664 60 517 517 90





BESCHREIBUNG

Gleich 16.800 m² Grünfläche hätten wir ab sofort für Sie zum Erwerb in Gossam im Angebot. Zur Gemeinde Emmersdorf gehörend, ist diese natürlich landwirtschaftlich nutzbar, kann aber aufgrund der guten Lage, mitunter auch für Anleger interessant sein!

Wir würden uns über Ihr Interesse freuen, und ersuchen um <u>AUSSCHLIESSLICH SCHRIFTLICHE</u> <u>KONTAKTANFRAGE</u> (via Kontaktformular in der von Ihnen genutzten Internetplattform) bei Reinhard Lembacher, damit dieser Sie mit allen relevanten Infos zum Objekt versorgen kann.

Für einen besseren Eindruck über die Lage des Objekts sowie jene von Gossam, dürfen wir auch um Abruf, der beigestellten Videos via "Links", ersuchen! Unter den Links finden Sie auch Interessantes aus dem Umfeld des Objekts, sowie direkten Zugang zu unseren Social-Media-Kanälen!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN FLÄCHEN

Objektkategorie Land- und Gesamtfläche 16.815,00 m²

Forstwirtschaft

Nutzung Gewerbe

Vermarktungsart Kauf

Eigentumsform Alleineigentum

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Anderer Grund



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	117.705,00 € inkl. USt.
Kaufpreis/m²	7,00 € inkl. USt.
CESAMTKOSTEN	

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	117.705,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.



LAGE UND UMGEBUNG

Gossam gehört zur Gemeinde Emmersdorf an der Donau, und liegt auf einer Anhöhe dies sowohl vom Hauptort, wie auch via Schallemmersdorf am Weg auf den Jauerling, rasch und problemlos erreichbar ist!

Dank der Nähe zu Emmersdorf, befindet man sich darüber hinaus am westlichen Beginn der Wachau, am gegenüber liegendem Donauufer der Barockstadt Melk sowie des Schloss Schönbühel!

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

< 1km: Hotel Restaurant Donauhof

< 1km: Restaurant Zum Schwarzen Bären

Verkehrsanbindung

< 1km: P+R Bahnhof Emmersdorf an der Donau

Gesundheit

< 1km: Dr. Engelbert Wagner

Bildung

< 1km: NÖ Landeskindergarten Emmersdorf an der Donau

< 1km: Neue Mittelschule

< 1km: Volksschule

Sonstiges

< 1km: Raiffeisen Bank

Tourismus

Stift Melk



GALERIE























































LINKS UND DOWNLOADS



Detailinformationen

Orthofoto

Präsentationsvideo

Teaser / Kurzvideo

Gemeinde Emmersdorf

Stadtgemeinde Melk

Raiffeisenbank Melk

Facebooksite

YouTube-Channel

LinkedInSite

Weitere Grundstücke

Weitere Objekte des Maklers

