



#0003001824

## Märchenwald: Baugrundstück in Anthering

5102 Anthering



Purchase price: 580.000,00 €

Base Area: 948,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Jacqueline Mörtl, MBA  
Immobilientreuhänderin  
Raiffeisen Salzburg  
[jacqueline.moertl@immoraiffeisen.at](mailto:jacqueline.moertl@immoraiffeisen.at)  
+43 662 8886-14229





## DESCRIPTION

Dieses großzügige Grundstück in absoluter Ruhelage bietet alles, was das Herz begehrt. In leichter Hanglage, Ausrichtung nach Süden und mit einer Fläche von ca. 948 m<sup>2</sup> liegt es am Rande eines Wohngebietes und grenzt an ein idyllisches Bachbett und Wald.

Naturliebhaber kommen hier voll und ganz auf ihre Kosten. Die Lage ist äußerst ruhig und sonnig und bietet damit die perfekte Atmosphäre, um die Seele baumeln zu lassen.

Ein Grundstück, dass nicht nur Wohnträume erfüllt, sondern auch die Möglichkeit bietet, die Natur hautnah zu erleben.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist gegeben. Der Schulbus fährt in der Straße und eine Bushaltestelle, sowie die Lokalbahn sind binnen weniger Minuten erreichbar. Die Stadt Salzburg ist binnen 15 Minuten erreichbar. Hier ist also nicht nur Ruhe und Natur geboten, sondern auch eine gute Infrastruktur. Erleben Sie die Idylle und das Landleben in einer der schönsten Gegenden. Dieses Grundstück ist eine absolute Empfehlung für alle, die das Besondere suchen.

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Form of ownership

Building Area

Living

Buy

Sole ownership

### AREAS

Base Area

ca. 948 sqm





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	580.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### TOTAL

Total buy price	580.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Other

Raiffeisen Bank

#### Education

Kindergarten I

Volksschule

Alterserweiterte Kinderbetreuung im Sportheim Anthering

#### Gastronomy

Gasthaus Reinthal

Bäckerei Schmidhuber

Voglwirt

Bäckerei Christian Schmidhuber

#### Health

Doktor Thomas Offner

Dr.Med. Stefan Scholing

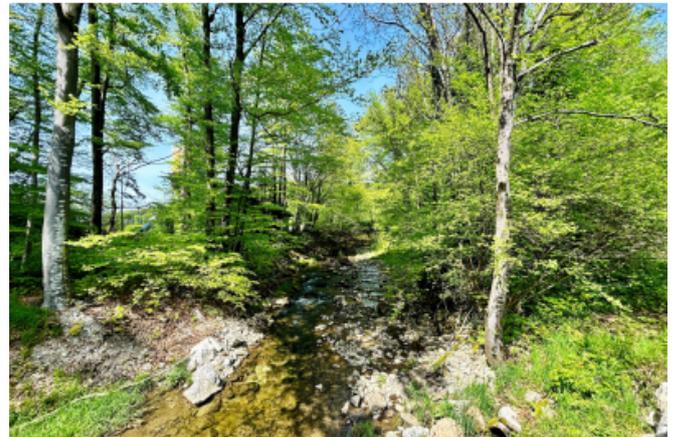
#### Recreation

Die Antheringer Au

Schwimmbad



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

