



#0004003571

Eigentumswohnung im Zentrum Windischgarsten TOP 7

4580 Windischgarsten



Purchase price: 469.900,00 €

Living Area: 117,50 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Ursula Mizelli
Immobilientreuhänderin
Real-Treuhand Immobilien
mizelli@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 82862
+43 50 6596 8080





DESCRIPTION

NATUR vor der Tür

Windischgarsten liegt direkt vor den Türen der beliebten Ausflugsziele des Nationalpark Kalkalpen und ist verkehrstechnisch gut angebunden an die A9 Pyhrnautobahn.

Zwischen Pyhrn Priel Region und Sengsengebirge liegt das Objekt in optimaler Ausgangslage für vielfältige Sommer und Winteraktivitäten. Auch die Skigebiete Hinterstoder und Wurzeralm sind in nur wenigen Autominuten erreichbar.

Ihre Wohnung befindet sich direkt im Ortskern von Windischgarsten. Das Objekt orientiert sich südlich Richtung Dambach und nördlich zum Wurbauerkogel.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Lokale, Hallen - & Freibad, Arzt, Apotheke und Bank.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Construction status	Under Construction
Construction	31.10.2024
Completion Date	
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 118 sqm
Loggia Area	ca. 20 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	28.11.2018
Valid until	27.11.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	46,84
HWB Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Loggias	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	458.000,00 €
Parking space buy price	11.900,00 €

TOTAL

Total buy price	469.900,00 €
Commission Buy	Without commission

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan Top 7](#)

[Plan Top 7 OG](#)

[Folder ETW Windischgarsten](#)

