



#0004003571

## Eigentumswohnung im Zentrum Windischgarsten TOP 7

4580 Windischgarsten



Kaufpreis: 469.900,00 €

Wohnfläche: 117,50 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

### IHR BETREUER



Ursula Mizelli  
Immobilientreuhänderin  
Real-Treuhand Immobilien  
mizelli@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8142 82862  
+43 50 6596 8080





## BESCHREIBUNG

NATUR vor der Tür

Windischgarsten liegt direkt vor den Türen der beliebten Ausflugsziele des Nationalpark Kalkalpen und ist verkehrstechnisch gut angebunden an die A9 Pyhrnautobahn.

Zwischen Pyhrn Priel Region und Sengsengebirge liegt das Objekt in optimaler Ausgangslage für vielfältige Sommer und Winteraktivitäten. Auch die Skigebiete Hinterstoder und Wurzeralm sind in nur wenigen Autominuten erreichbar.

Ihre Wohnung befindet sich direkt im Ortskern von Windischgarsten. Das Objekt orientiert sich südlich Richtung Dambach und nördlich zum Wurbauerkogel.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Lokale, Hallen - & Freibad, Arzt, Apotheke und Bank.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baustatus	Im Bau
Fertigstellungsdatum	31.10.2024
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Garage

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 118 m <sup>2</sup>
Loggiafläche	ca. 20 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	28.11.2018
Gültig bis	27.11.2028
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	46,84
HWB Klasse	 B

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Loggien	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	458.000,00 €
Kaufpreis KFZ-Abstellplatz	11.900,00 €

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	469.900,00 €
Kaufprovision	Provisionsfrei

### NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

### LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan Top 7](#)

[Plan Top 7 OG](#)

[Folder ETW Windischgarsten](#)

