



#0001007249

Gepflegtes sofort bezugsfertiges Einfamilienhaus!

2630 Ternitz/Pottschach



Purchase price: 289.000,00 €

Living Area: 120,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Ihr neues ZUHAUSE in Ternitz in zentraler Lage! Sie werden es lieben. Prachtvolle Natur, schöner Ausblick in die umliegende Bergwelt, beste Verkehrsanbindung. Der Ternitzer Hausberg "Gfieder" befindet sich direkt dahinter. Baubeginn war zu Beginn der 60er Jahre, seitdem wurde das Haus immer pfleglich behandelt und in Schuss gehalten und präsentiert sich nun als Ihr neues Eigenheim für Ihre Familie. Bringen Sie diese Liegenschaft mit wenig Aufwand auf Ihren Geschmack und schaffen Sie hier ein völlig zeitloses WOHNEN!

Raumaufteilung:

EG:

Windfang

Vorraum

Stiege ins OG

Küche

großzügiger Wohnbereich

Badezimmer mit WC

Abgang in den Keller vom Vorraum

OG:

Vorplatz

WC

3 Zimmer

Die Liegenschaft wird mit einer neuwertigen Gastherme gewärmt.

Ihren grünen Daumen können Sie im Garten entfalten und dort Ruhe und Erholung finden. Der Brunnen zur Bewässerung ist schon vorhanden.

Witterungsgeschützt parken Sie Ihre Autos unter Carport und der Garage.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist gegeben. (Bus, Zug im halben Stunden Takt nach Wien)

Mit dem Auto erreicht man die Stadtgrenze von Wien in 45 min.

Top Preis/Leistungsverhältnis!

Ich freue mich, Ihnen diese schöne Liegenschaft zeigen zu können.



Für eine Besichtigung stehe ich Ihnen jederzeit gerne -auch am Wochenende und am Freitrag- zur Verfügung.

Birgit Ehold 0664 60 517 517 53 oder birgit.ehold@riv.at

Um es mit den Worten von Karl Farkas zu sagen: "Schauen Sie sich das an!"



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1960/Sanierung 2012 etc.
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Garage, Carport

AREAS

Living Area	ca. 120 sqm
Total Area	140,00 sqm
Base Area	ca. 727 sqm
Cellar Area	20,00 sqm
Garden Area	ca. 583 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	4



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	289.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	89,00 € incl. 10% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	89,00 € incl. VAT
---------------------	-------------------

Total buy price	289.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

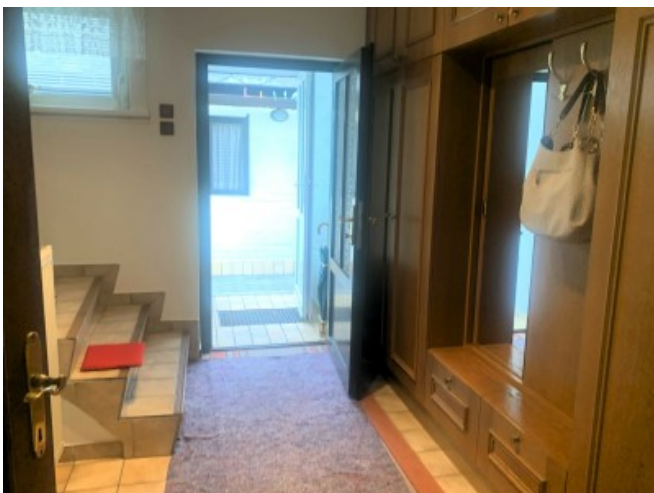
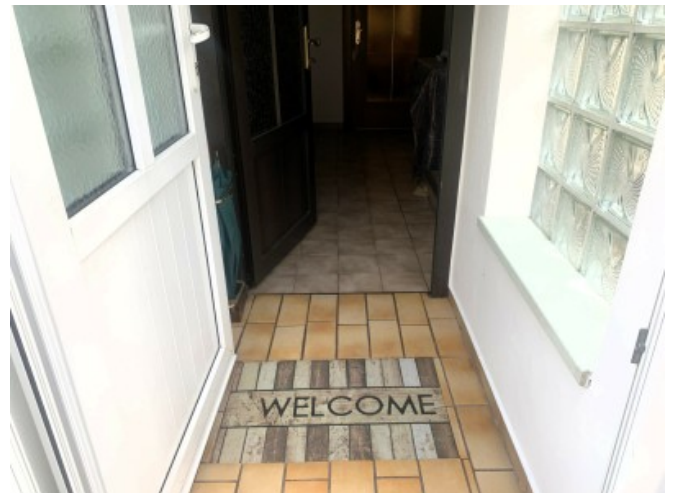
Ternitz bildet den Mittelpunkt des Schwarzatales und liegt in unmittelbarer Nähe von Rax-Schneeberg-Semmering Gebiet. Durch diese Lage ist eine Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten gegeben.

Die Infrastruktur ist im Ort mit Nahversorger, Ärzte, Kindergarten, Schulen hervorragend. Auch Sportbegeisterte finden hier ein großes Angebot (Sporthalle, Tennisanlagen, Fitness, Eislaufplatz, Freibad, etc.).

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz erfolgt mit Bussen und vor allem mit der Südbahn (Bahnhof Ternitz 2 km). Die Autobahnauffahrt Neunkirchen ist ca. 7 km entfernt, Entfernung zur Wiener Stadtgrenze ca. 70 km.



GALLERY











LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Teilkeller](#)

[EG](#)

[OG](#)

[Lageplan](#)

[Luftbild](#)

