Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#0001007249

Ihr Haus mit viel Platz für Ihre Familie!

2630 Ternitz/Pottschach

Purchase price:	289.000,00 €
Living Area:	120,00 m²
Rooms:	5

YOUR CUSTODIAN

Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

Ihr neues ZUHAUSE in Ternitz in zentraler Lage! Sie werden es lieben!

Prachtvolle Natur, schöner Ausblick in die umliegende Bergwelt, beste Verkehrsanbindung (Zug im halben Stunden Takt nach Wien).
Mit dem Auto erreicht man die Stadtgrenze von Wien in 45 min.
Der Ternitzer Hausberg "Gfieder" befindet sich direkt dahinter.

Baubeginn war zu Beginn der 60er Jahre, seitdem wurde das Haus immer pfleglich behandelt und in Schuss gehalten und präsentiert sich nun als
Ihr neues Eigenheim für Ihre Familie. Bringen Sie diese Liegenschaft mit wenig Aufwand auf Ihren Geschmack und schaffen Sie hier ein völlig zeitloses WOHNEN!

Top Preis/Leistungsverhältnis!
Ich freue mich, Ihnen diese schöne Liegenschaft zeigen zu können.
Für eine Besichtigung stehe ich Ihnen jederzeit gerne -auch am Wochenende - zur Verfügung.
Birgit Ehold 0664 60 517 517 53 oder birgit.ehold@riv.at
Um es mit den Worten von Karl Farkas zu sagen: "Schauen Sie sich das an!"

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1960/Sanierung 2012 etc.
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Garage, Carport

AREAS

Living Area	ca. 120 sqm
Total Area	140,00 sqm
Base Area	ca. 727 sqm
Cellar Area	20,00 sqm
Garden Area	ca. 583 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	4

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	289.000,00 €	

RUNNING COSTS

Running costs	89,00 €	incl. 10% VAT

TOTAL

Total Running Costs	89,00 €	incl. VAT
Total buy price	289.000,00 €	
Commission Buy	3%	plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter	
Purchase tax percent	3,5%	
Land register entry percent	1,1%	

INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Ternitz bildet den Mittelpunkt des Schwarzatals und liegt in unmittelbarer Nähe von Rax-Schneeberg-Semmering Gebiet. Durch diese Lage ist eine Vielfalt an Freizeitmöglichkeiten gegeben.

Die Infrastruktur ist im Ort mit Nahversorger, Ärzte, Kindergarten, Schulen hervorragend. Auch Sportbegeisterte finden hier ein großen Angebot (Sporthalle, Tennisanlagen, Fitness, Eislaufplatz, Freibad, etc.).

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz erfolgt mit Bussen und vor allem mit der Südbahn (Bahnhof Ternitz 2 km). Die Autobahnauffahrt Neunkirchen ist ca. 7 km entfernt, Entfernung zur Wiener Stadtgrenze ca. 70 km.

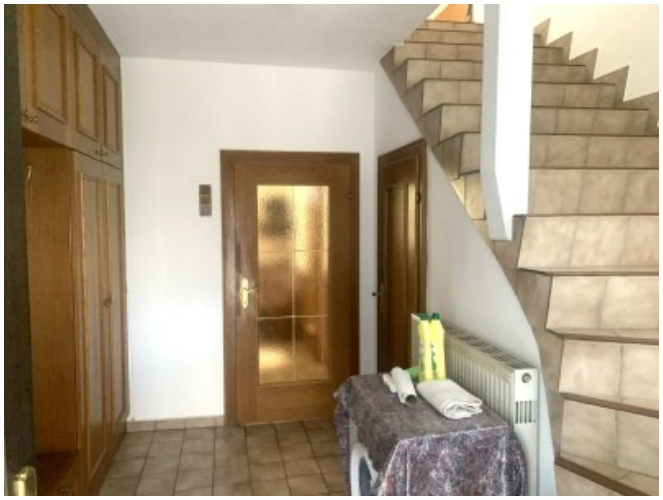
Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALLERY

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung



Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

LINKS AND DOWNLOADS

More information