



#0003002118

## Geschäftslokal zu mieten

8862 Stadl an der Mur



Rent: 912,25 €

Usage Area: 60,41 m<sup>2</sup>

Rooms: 1

### YOUR CUSTODIAN



Thomas Jesner, MBA  
Immobilientreuhänder  
Raiffeisen Salzburg  
immo@rb-lungau.at  
+43 5999 35063 162





## DESCRIPTION

Die Geschäftsfläche befindet sich im Erdgeschoß und bietet Ihnen eine Nutzfläche von 60,41 m<sup>2</sup>. Man gelangt einerseits von der Hinterseite durch die Schleuse oder andererseits von der Straßenseite in den Geschäftsraum. Dieser verfügt über einen 57,09 m<sup>2</sup> großen Raum mit anliegendem WC.

Dieser Geschäftsraum wird schlüsselfertig und unmöbliert übergeben.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Salesroom
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Construction status	Under Construction

### AREAS

Usage Area ca. 60 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

Energy Certificate Date	16.07.2023
Valid until	15.07.2033
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	58,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,75
fGEE Class	 A

## SEGMENTATION

Total Rooms	1
Toilets	1

Die Geschäftsfläche befindet sich im Erdgeschoß und bietet Ihnen eine Nutzfläche von 60,41 m<sup>2</sup>. Man gelangt einerseits von der Hinterseite durch die Schleuse oder andererseits von der Straßenseite in den Geschäftsraum. Dieser verfügt über einen 46,49m<sup>2</sup> großen Raum mit anliegendem WC.

Dieser Geschäftsraum wird schlüsselfertig und unmöbliert übergeben.



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	761,17 € incl. 20% VAT
Net Rent/m <sup>2</sup>	12,60 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	761,17 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	151,08 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

### TOTAL

Total Rent	912,25 € incl. VAT
------------	--------------------

### LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss Geschäftslokal](#)

