



#0003002118

## Geschäftslokal zu mieten

8862 Stadl an der Mur



Mietpreis: 912,25 €  
Nutzfläche: 60,41 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 1

### IHR BETREUER



Thomas Jesner, MBA  
Immobilientreuhänder  
Raiffeisen Immobilien Salzburg  
immo@rb-lungau.at  
+43 5999 35063 162





## BESCHREIBUNG

Die Geschäftsfläche befindet sich im Erdgeschoß und bietet Ihnen eine Nutzfläche von 60,41 m<sup>2</sup>. Man gelangt einerseits von der Hinterseite durch die Schleuse oder andererseits von der Straßenseite in den Geschäftsraum. Dieser verfügt über einen 57,09 m<sup>2</sup> großen Raum mit anliegendem WC.

Dieser Geschäftsraum wird schlüsselfertig und unmöbliert übergeben.



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Geschäftslokal
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baustatus	Im Bau

### FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 60 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	16.07.2023
Gültig bis	15.07.2033
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	58,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,75
fGEE Klasse	 A

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	1
Toiletten	1

Die Geschäftsfläche befindet sich im Erdgeschoß und bietet Ihnen eine Nutzfläche von 60,41 m<sup>2</sup>. Man gelangt einerseits von der Hinterseite durch die Schleuse oder andererseits von der Straßenseite in den Geschäftsraum. Dieser verfügt über einen 46,49m<sup>2</sup> großen Raum mit anliegendem WC.

Dieser Geschäftsraum wird schlüsselfertig und unmöbliert übergeben.



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	761,17 € inkl. 20% USt.
Miete/m <sup>2</sup>	12,60 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	761,17 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	151,08 € inkl. 20% USt.
----------------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	912,25 € inkl. USt.
----------------------------	---------------------

### LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss Geschäftslokal](#)

