



#0001007617

BAUGRUND OHNE BEBAUUNGSVERPFLICHTUNG

2000 Stockerau



Purchase price: 249.000,00 €

Total Area: 819,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Werner Riedl
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
werner.riedl@riv.at
+43 664 60 517 517 24





DESCRIPTION

GRUNDSTÜCK OHNE BEBAUUNGSVERPFLICHTUNG

Dieses ca. 819 m² große Grundstück befindet sich in der Wienerstraße, 2000 Stockerau, und ist noch nicht aufgeschlossen.

Dieses Grundstück wird aus einer größeren Fläche abgeschrieben. Ein Teilungsplan liegt vor und dieser wird bei Verkauf umgehend eingereicht. Das Grundstück ist teilweise als Bauland-Wohngebiet (BW) und als Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) gewidmet.

Bei Neubebauung wird seitens der Gemeinde die Aufschließungsabgabe vorgeschrieben und es gelten die Bebauungsbestimmungen der Stadtgemeinde Stockerau (35 % Bebauungsdichte, Bauklasse I,II, Bauweise o/k), sowie die NÖ Bauordnung.

Eckdaten:

Grundstücksgröße: ca. 819 m², davon

ca. 475 m² BW (Bauland Wohngebiet)

ca. 344 m² Glf (Grünland Land- und Forstwirtschaft)

Bauweise: o,k (die gekuppelte Bauweise wird notwendig sein, da das Grundstück nur eine Breite von ca. 10 Meter hat, und es bereits ein Gebäude auf der rechten Seite gibt)

Vorgartentiefe: 4 Meter

Bau Zwang: NEIN - KEINE BEBAUUNGSVERPFLICHTUNG

Bauklasse: I,II

Bebauungsdichte: 35 %

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir auf Grund einer EU-Richtlinie erst dann Unterlagen zusenden können, wenn Sie uns eine E-Mail-anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (Namen, Postanschrift, E-Mail und Telefonnummer) übermitteln.

Sie erhalten dazu nach Ihrer Anfrage ein E-Mail mit einem Link, in dem Sie diese Punkte ergänzen/bestätigen, und im Anschluss das Exposé öffnen können.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category
Usage Type
Sales Type
Form of ownership

Building Area
Living
Buy
Sole ownership

AREAS

Total Area
Base Area

ca. 819 sqm
ca. 819 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	249.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	249.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Lage/Infrastruktur in Stockerau

- +) zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten
- +) ausgezeichnete Infrastruktur
- +) Ärzte, Krankenhaus Stockerau
- +) zahlreiche Schulen und Kindergärten

Öffentliche Verkehrsmittel

- +) Busverbindungen
- +) Bahnhof Stockerau

Individualverkehr

- +) Anbindung A22 Richtung Wien
- +) Anbindung S3 Richtung Hollabrunn
- +) Anbindung S5 Richtung Tulln

Erholung und Natur

- +) Marienhöhe
- +) Erholungszentrum Stockerau

INFRASTRUCTURE

Shopping

- < 500m: Lidl Austria
- < 500m: Bipa Filiale 3074
- < 1km: Hofer Zweigniederlassung Stockerau

Gastronomy

- < 500m: Marktküche Merkur

Other

- < 500m: Spreng

Public Institution

- < 500m: Autobahnpolizeiinspektion Stockerau



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Formular_Finanzierungsanfrage](#)

[Infoblatt](#)

[Planskizzeb](#)

