

#0004003460 Haus in Buchleiten

4840 Buchleiten



Purchase price: 315.000,00 €
Living Area: 126,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Joachim Plasser, MA
Leiter des Immobilienbüros Vöcklabruck
Real-Treuhand Immobilien
plasser@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 82856
+43 50 6596 9781





DESCRIPTION

In sehr guter Lage in Vöcklabruck befindet sich dieses, ca. 1971 errichtete Haus. Besonders hervorzuheben sind die ruhige Lage und die Nähe zum Vöcklabrucker Stadtzentrum.

Das Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 126 \(\Pi\), welche sich auf das Erdgeschoss und das Obergeschoss aufteilen. Zusätzlich ist noch ein Untergeschoss (Keller) mit ca. 67 \(\Pi\) vorhanden.

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügiger Wohnbereich, der Essbereich und die Küche mit Speis. Zudem gibt es noch ein Bad und einen Vorraum.

Über die Treppe gelangt man ins Obergeschoss mit vier Zimmer. Ein Zimmer (ev. Wohnraum/Küche für 2. Wohneinheit) davon verfügt über einen Ausgang zum Balkon. Ein Badezimmer sowie ein separates WC ist auf dieser Etage auch noch zu finden.

Im Untergeschoss befindet sich ein großer Raum, welcher als Werkstatt dient, sowie ein Kellerraum.

Platz für einen PKW bietet die Garage.

Virtueller Rundgang: https://tour.ogulo.com/TEcD



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES	AREAS

Category	Detached House	Living Area	ca. 126 sqm
Usage Type	Living	Base Area	ca. 560 sqm
Sales Type	Buy	Cellar Area	ca. 67 sqm

Form of ownership
Year of construction
Car Spaces
Sole ownership
Garage

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m²/a)	161,00
HWB Class	E
fGEE Value	1,90
fGEE Class	D

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Floors	3
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	4
Terraces	1
Balconies	1

FEATURES

Furnished	Unfurnished	Kitchen	Pantry
Additional rooms and	Drying Room,		
areas	Storeroom		



3% plus 20% VAT

Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Commission Buy

Unit Buy Price	315.000,00 €
TOTAL	
Total buy price	315.000,00 €



GALLERY























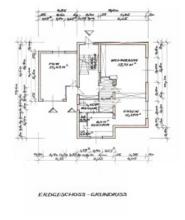




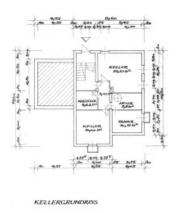












LINKS AND DOWNLOADS



More information

Plan EG

<u>Plan OG</u>

<u>Plan UG</u>

Virtueller Rundgang

