



#0004003460

Haus in Buchleiten

4840 Buchleiten



Purchase price: 315.000,00 €

Living Area: 126,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Joachim Plasser, MA

Leiter des Immobilienbüros Vöcklabruck

Real-Treuhand Immobilien

plasser@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 82856

+43 50 6596 9781





DESCRIPTION

In sehr guter Lage in Vöcklabruck befindet sich dieses, ca. 1971 errichtete Haus. Besonders hervorzuheben sind die ruhige Lage und die Nähe zum Vöcklabrucker Stadtzentrum.

Das Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 126 m^2 , welche sich auf das Erdgeschoss und das Obergeschoss aufteilen. Zusätzlich ist noch ein Untergeschoss (Keller) mit ca. 67 m^2 vorhanden.

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügiger Wohnbereich, der Essbereich und die Küche mit Speis. Zudem gibt es noch ein Bad und einen Vorraum.

Über die Treppe gelangt man ins Obergeschoss mit vier Zimmer. Ein Zimmer (ev. Wohnraum/Küche für 2. Wohneinheit) davon verfügt über einen Ausgang zum Balkon. Ein Badezimmer sowie ein separates WC ist auf dieser Etage auch noch zu finden.

Im Untergeschoss befindet sich ein großer Raum, welcher als Werkstatt dient, sowie ein Kellerraum.

Platz für einen PKW bietet die Garage.

Virtueller Rundgang: <https://tour.ogulo.com/TEcD>



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1971
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 126 sqm
Base Area	ca. 560 sqm
Cellar Area	ca. 67 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	161,00
HWB Class	 E
fGEE Value	1,90
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Floors	3
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	4
Terraces	1
Balconies	1

FEATURES

Furnished	Unfurnished	Kitchen	Pantry
Additional rooms and areas	Drying Room, Storeroom		

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	315.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	315.000,00 €
-----------------	--------------

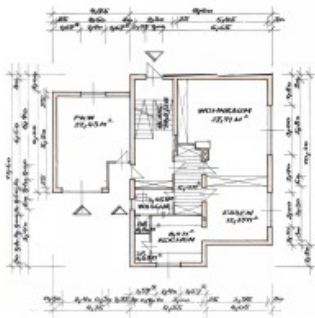
Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY



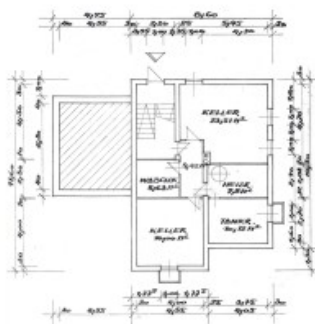




ERDGESCHOSS - GRUNDRISS



ERSTER STOCK



KELLERGRUNDRISS

LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Plan EG](#)

[Plan OG](#)

[Plan UG](#)

[Virtueller Rundgang](#)

