



#0004003379

Wohnen im Villenviertel

5230 Mattighofen



Purchase price: 780.000,00 €

Base Area: 2.400,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Manuela Luger

Leiterin der Immobilienbüros Braunau und
Schalchen

Real-Treuhand Immobilien

luger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8094





DESCRIPTION

TOP LAGE !!! Sehr schönes Grundstück - der Stadtplatz von Mattighofen ist fußläufig erreichbar!

Es steht ein ca. 2.400 m² großes Grundstück zum Verkauf OHNE Bauzwang.

Anschlussmöglichkeit für Wasser und Kanal über das öffentliche Netz der Stadtgemeinde Mattighofen. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über öffentliches Gut.

Widmung: "M" gemischtes Baugebiet

Eine Neuvermessung des Grundstückes ist erforderlich, daraus resultierend ergibt sich der genaue Kaufpreis; Preis je m² 325,-- (Aufschließungsgebühren und tatsächliche Anschlusskosten für Infrastruktur sind nicht inkludiert).

Übergabe: kurzfristig möglich

Wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!
Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category
Usage Type
Sales Type
Form of ownership

Plot
Living
Buy
Sole ownership

AREAS

Base Area ca. 2.400 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	780.000,00 €
Buy Price /m ²	325,00 €

TOTAL

Total buy price	780.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

Eine Neuvermessung des Grundstückes ist erforderlich, daraus resultierend ergibt sich der genaue Kaufpreis. Preis je m² 325,-- (Aufschließungsgebühren sind nicht inkludiert)



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Unweit des Stadtzentrums

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

