



#0004003379

Wohnen im Villenviertel

5230 Mattighofen



Kaufpreis: 780.000,00 €

Grundfläche: 2.400,00 m²

IHR BETREUER



Manuela Luger

Leiterin der Immobilienbüros Braunau und
Schalchen

Real-Treuhand Immobilien

luger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8094





BESCHREIBUNG

TOP LAGE !!! Sehr schönes Grundstück - der Stadtplatz von Mattighofen ist fußläufig erreichbar!

Es steht ein ca. 2.400 m² großes Grundstück zum Verkauf OHNE Bauzwang.

Anschlussmöglichkeit für Wasser und Kanal über das öffentliche Netz der Stadtgemeinde Mattighofen. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über öffentliches Gut.

Widmung: "M" gemischtes Baugebiet

Eine Neuvermessung des Grundstückes ist erforderlich, daraus resultierend ergibt sich der genaue Kaufpreis; Preis je m² 325,-- (Aufschließungsgebühren und tatsächliche Anschlusskosten für Infrastruktur sind nicht inkludiert).

Übergabe: kurzfristig möglich

Wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!
Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Grundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 2.400 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	780.000,00 €
Kaufpreis/m ²	325,00 €

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	780.000,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

Eine Neuvermessung des Grundstückes ist erforderlich, daraus resultierend ergibt sich der genaue Kaufpreis. Preis je m² 325,-- (Aufschließungsgebühren sind nicht inkludiert)



LAGE UND UMGEBUNG

Unweit des Stadtzentrums

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

