



#0001007608

Garagenstellplatz Nr. 224 zu vermieten nahe Landstraßer Hauptstraße

1030 Wien



Rent: 125,00 €

YOUR CUSTODIAN



Mag. Nataliya Maystruk
Immobilientreuhänderin (Maklerin)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
nataliya.maystruk@riv.at
+43 664 60 517 517 39





DESCRIPTION

Attraktiver Garagenstellplatz zu vermieten

Maklerprovision wird für Garagenplatzanmietung auch nach 1.7.2023 fällig





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Basement Garage
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	ca. 2011

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	08.06.2020
Valid until	07.06.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	43,20
HWB Class	 B
fGEE Value	0,95
fGEE Class	 B



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	107,83 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	107,83 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	17,17 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Rent	125,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	375,00 €

SIDECOSTS

Costs for contract	249,00 € incl. 20% VAT
--------------------	------------------------

Mietvertragserrichtungsgebühr EUR 249,-- inkl. 20 % Ust



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das überaus attraktive Neubau-Wohnprojekt "Park Apartments Landstraße" befindet sich nur wenige Gehminuten vom Rochusmarkt entfernt.

Der Standort überzeugt durch optimale öffentliche Anbindung (U3 Rochusmarkt, Bahnhof Wien-Mitte, Bus 74A und 4A). Durch den Bahnhof Wien-Mitte kommen Sie schnellstmöglich in alle Stadtteile und durch den "CAT" (City Airport Train) erreichen Sie sogar den Flughafen Wien-Schwechat nonstop in 16 Minuten.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Gastronomie, Boutiquen etc. finden Sie gleich vor der Tür in der Einkaufstraße Landstraßer Hauptstraße. Quasi vor der Haustür befindet sich der Rochusmarkt mit seinen attraktiven Ständen.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[20200608 EA_Pfarrhofg 2a Bauteil 1_unterfertigt](#)

[Sechskrügelgasse_Lageplan_2.Untergeschoss_001](#)

