



#0001007608

## Garagenstellplatz Nr. 224 zu vermieten nahe Landstraßer Hauptstraße

1030 Wien



Mietpreis: 125,00 €

### IHR BETREUER



Mag. Nataliya Maystruk  
Immobilientreuhänderin (Maklerin)  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
nataliya.maystruk@riv.at  
+43 664 60 517 517 39





## BESCHREIBUNG

Attraktiver Garagenstellplatz zu vermieten

Maklerprovision wird für Garagenplatzanmietung auch nach 1.7.2023 fällig





## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Tiefgarage
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	ca. 2011

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	08.06.2020
Gültig bis	07.06.2030
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	43,20
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,95
fGEE Klasse	 B

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	107,83 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	107,83 € inkl. USt.

**LAUFENDE KOSTEN**

Betriebskosten	17,17 € inkl. 20% USt.
----------------	------------------------

**GESAMTKOSTEN**

Monatliche Gesamtbelastung	125,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	375,00 €

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	249,00 € inkl. 20% USt.
--------------------	-------------------------

Mietvertragserrichtungsgebühr EUR 249,-- inkl. 20 % Ust



## LAGE UND UMGEBUNG

Das überaus attraktive Neubau-Wohnprojekt "Park Apartments Landstraße" befindet sich nur wenige Gehminuten vom Rochusmarkt entfernt.

Der Standort überzeugt durch optimale öffentliche Anbindung (U3 Rochusmarkt, Bahnhof Wien-Mitte, Bus 74A und 4A). Durch den Bahnhof Wien-Mitte kommen Sie schnellstmöglich in alle Stadtteile und durch den "CAT" (City Airport Train) erreichen Sie sogar den Flughafen Wien-Schwechat nonstop in 16 Minuten.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Gastronomie, Boutiquen etc. finden Sie gleich vor der Tür in der Einkaufstraße Landstraßer Hauptstraße. Quasi vor der Haustür befindet sich der Rochusmarkt mit seinen attraktiven Ständen.



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[20200608 EA\\_Pfarrhofg 2a Bauteil 1\\_unterfertigt](#)

[Sechskrügelgasse\\_Lageplan\\_2.Untergeschoss\\_001](#)

