



#0003002071

Baugrundstück Landliebe

5201 Seekirchen am Wallersee



Purchase price: 1.560.000,00 €

Base Area: 2.640,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Mag. Corinna Karatzounis-Auer
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Salzburg
corinna.karatzounisauer@immoraiffeisen.at
+43 664 6271960
+43 6212 6366 82





DESCRIPTION

Das vom Grünland erfolgreich in Bauland umgewidmete große sonnige Grundstück in leichter Hanglage präsentiert sich mit schönen Ausblicken in die Salzburger Bergwelt und die umgebende Natur. Die Lage direkt am Grünland im Osten und Südwesten ermöglicht naturnahes Wohnen im Salzburger Seengebiet. Westlich angrenzend befindet sich das Baulandsicherungsgrundstück. Die Bebauung eignet sich für Doppel-, Reihenhäuser oder ein großzügiges Mehrfamilienhaus. Die leichte Hanglage ermöglicht einen lichtdurchfluteten Hobby-Bereich mit großen Glaselementen im Untergeschoß. Die Zufahrt erfolgt über eine Privatstraße, die bereits als eigene Parzelle vorgesehen ist.

Wir weisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler hin



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Form of ownership

Building Area

Living

Buy

Sole ownership

AREAS

Base Area

ca. 2.640 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	1.560.000,00 € incl. VAT
----------------	--------------------------

TOTAL

Total buy price	1.560.000,00 € incl. VAT
-----------------	--------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das vom Grünland erfolgreich in Bauland umgewidmete große sonnige Grundstück in leichter Hanglage präsentiert sich mit schönen Ausblicken in die Salzburger Bergwelt und die umgebende Natur. Die Lage direkt am Grünland im Osten und Südwesten ermöglicht naturnahes Wohnen im Salzburger Seengebiet. Westlich angrenzend befindet sich das Baulandsicherungsgrundstück. Volksschule und Kindergarten sind fußläufig in 5 Minuten erreichbar. Gute öffentliche Verkehrsanbindung mit dem Bus, Schülerbus nach Seekirchen vorhanden. Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten in Elixhausen, Obertrum und Seekirchen. Regionale Bioprodukte können direkt bei den umliegenden Landwirtschaften eingekauft werden.

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Kindergarten Mödlham

< 500m: Volksschule

Shopping

< 1km: Sps Plus Feldinger

< 500m: Jul M Cosmetics



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Bebauungsplan Seite 3_von 2023](#)

