



#0003002071

Baugrundstück Landliebe

5201 Seekirchen am Wallersee



Kaufpreis: 1.560.000,00 €

Grundfläche: 2.640,00 m²

IHR BETREUER



Mag. Corinna Karatzounis-Auer
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Salzburg
corinna.karatzounisauer@immoraiffeisen.at
+43 664 6271960
+43 6212 6366 82





BESCHREIBUNG

Das vom Grünland erfolgreich in Bauland umgewidmete große sonnige Grundstück in leichter Hanglage präsentiert sich mit schönen Ausblicken in die Salzburger Bergwelt und die umgebende Natur. Die Lage direkt am Grünland im Osten und Südwesten ermöglicht naturnahes Wohnen im Salzburger Seengebiet. Westlich angrenzend befindet sich das Baulandsicherungsgrundstück. Die Bebauung eignet sich für Doppel-, Reihenhäuser oder ein großzügiges Mehrfamilienhaus. Die leichte Hanglage ermöglicht einen lichtdurchfluteten Hobby-Bereich mit großen Glaselementen im Untergeschoß. Die Zufahrt erfolgt über eine Privatstraße, die bereits als eigene Parzelle vorgesehen ist.

Wir weisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler hin



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 2.640 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	1.560.000,00 € inkl. USt.
-----------	---------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.560.000,00 € inkl. USt.
-----------------	---------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



LAGE UND UMGEBUNG

Das vom Grünland erfolgreich in Bauland umgewidmete große sonnige Grundstück in leichter Hanglage präsentiert sich mit schönen Ausblicken in die Salzburger Bergwelt und die umgebende Natur. Die Lage direkt am Grünland im Osten und Südwesten ermöglicht naturnahes Wohnen im Salzburger Seengebiet. Westlich angrenzend befindet sich das Baulandsicherungsgrundstück. Volksschule und Kindergarten sind fußläufig in 5 Minuten erreichbar. Gute öffentliche Verkehrsanbindung mit dem Bus, Schülerbus nach Seekirchen vorhanden. Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten in Elixhausen, Obertrum und Seekirchen. Regionale Bioprodukte können direkt bei den umliegenden Landwirtschaften eingekauft werden.

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: Kindergarten Mödlham

< 500m: Volksschule

Einkauf

< 1km: Sps Plus Feldinger

< 500m: Jul M Cosmetics



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Bebauungsplan](#)

