



#124341

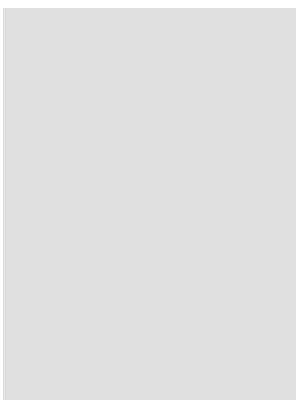
Geschäftslokal bzw. Büro/Praxis in Hopfgarten zu mieten

6361 Hopfgarten im Brixental



Rent/m²: 7,57 €
Usage Area: 132,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Anton Margreiter
Raiffeisen Immobilien Treuhand
a.margreiter@rit.tirol
[+43 \(664\) 8862 8786](tel:+4366488628786)
[+43 \(5352\) 63326 44883](tel:+4353526332644883)





DESCRIPTION

In bester Lage in Hopfgarten im Brixental kann man diese Gewerbeimmobilie mieten und auch sofort nutzen.

Die Verwendung ist als Geschäft, Büro, Praxis, Dienstleister usw. möglich.

Das 132 m² große Geschäftslokal befindet sich im Erdgeschoß und ist somit behindertengerecht erreichbar.

Es kann individuell gut abgeteilt werden. Zudem sind zwei WCs und ein Lager integriert.

Das Geschäft ist ein abgetrennter und eigenständiger Gebäudeteil mit Eingang und großen Fenstern in Richtung Straße.

Somit gut erreichbar und sichtbar.

Unmittelbar vor dem Gebäude ist ein Parkplatz fix dabei. Ansonsten sind in der Nähe ausreichend Parkplätze mittels Kurzparkzone verfügbar.

Die Betriebskosten belaufen sich laut Vermieter auf ca. 150,- Euro mtl. plus Stromkosten.

Top-Lage, gute Kundenfrequenz, sehr fairer Mietpreis, freundliche Vermieter!

Energieausweis in Arbeit.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Practice
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	1985
Heating	Central Heating, Oil
Car Spaces	Open

AREAS

Usage Area	132,00 sqm
Total Area	132,00 sqm
Office Area	113,73 sqm

SEGMENTATION

Floors	1
--------	---



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent/m ²	7,57 € incl. VAT
Net Rent Sum	1.000,00 € excl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	150,00 € excl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Commission Rent	1 BMM
Deposit	3.000,00 € incl. VAT



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Sehr gute Infrastruktur





GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

