



#124341

Geschäftslokal bzw. Büro/Praxis in Hopfgarten zu mieten

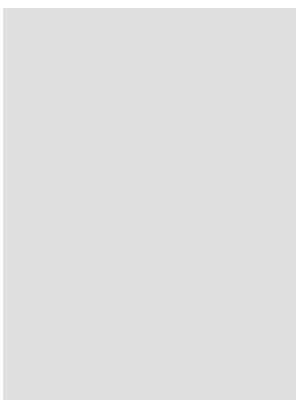
6361 Hopfgarten im Brixental



Mietpreis/m²: 7,57 €

Nutzfläche: 132,00 m²

IHR BETREUER



Anton Margreiter
Raiffeisen Immobilien Treuhand
a.margreiter@rit.tirol
[+43 \(664\) 8862 8786](tel:+4366488628786)
[+43 \(5352\) 63326 44883](tel:+4353526332644883)





BESCHREIBUNG

In bester Lage in Hopfgarten im Brixental kann man diese Gewerbeimmobilie mieten und auch sofort nutzen.

Die Verwendung ist als Geschäft, Büro, Praxis, Dienstleister usw. möglich.

Das 132 m² große Geschäftslokal befindet sich im Erdgeschoß und ist somit behindertengerecht erreichbar.

Es kann individuell gut abgeteilt werden. Zudem sind zwei WCs und ein Lager integriert.

Das Geschäft ist ein abgetrennter und eigenständiger Gebäudeteil mit Eingang und großen Fenstern in Richtung Straße.

Somit gut erreichbar und sichtbar.

Unmittelbar vor dem Gebäude ist ein Parkplatz fix dabei. Ansonsten sind in der Nähe ausreichend Parkplätze mittels Kurzparkzone verfügbar.

Die Betriebskosten belaufen sich laut Vermieter auf ca. 150,- Euro mtl. plus Stromkosten.

Top-Lage, gute Kundenfrequenz, sehr fairer Mietpreis, freundliche Vermieter!

Energieausweis in Arbeit.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Praxis / Kanzlei
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1985
Heizung	Zentralheizung, Öl
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Nutzfläche	132,00 m ²
Gesamtfläche	132,00 m ²
Bürofläche	113,73 m ²

AUFTEILUNG

Etagen	1
--------	---



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete/m ²	7,57 € inkl. USt.
Summe Miete	1.000,00 € exkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	150,00 € exkl. USt.
----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision	1 BMM
Kaution	3.000,00 € inkl. USt.



LAGE UND UMGEBUNG

Sehr gute Infrastruktur



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

