



#0001007484

**Wohnhaus mit 164m² Verkaufsfläche als Geschäftslokal, Büro,
Kreativwerkstatt oder Ausstellungsraum nutzbar!**

7537 Neuberg im Burgenland



Purchase price: 349.000,00 €

Living Area: 168,00 m²

Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Sandra Schneckler

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

sandra.schneckler@riv.at

+43 664 60 517 517 86



**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1955
Heating	Central Heating: Oil, Ofen: Wood
Car Spaces	Garage, Open

AREAS

Living Area	ca. 168 sqm
Usage Area	ca. 332 sqm
Total Area	ca. 3 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	30.08.2023
Valid until	29.08.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	237,50
HWB Class	 F
fGEE Value	2,59
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	6
Bathrooms	1
Toilets	3

FEATURES

Additional rooms and areas	Attic, Drying Room, Guest Toilet	Special configuration	Roller Shutter
Condition	Good condition	Exploitation	Full developed
Floor	Carpet	Construction	Massive Construction
Furnished	Partially furnished	Cellar	Partial cellar



Sanitation

Bidet, Show

Kitchen

Kitchenette, Pantry



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	349.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	349.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Neuberg im Burgenland ist eine Gemeinde im Bezirk Güssing im Südburgenland.

Regionale Infrastruktur: Arzt, Kinderkrippe, Kindergarten, Volksschule, Kaffeehaus, Tankstelle, div. Betriebe und Vereine

Öffentliche Verkehrsmittel: Busverbindung

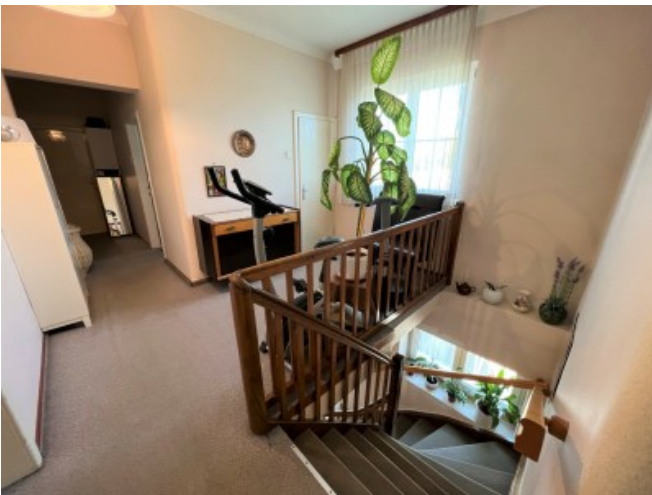
Die Stadt Güssing ist in ca. 15 Autominuten erreichbar, Oberwart in ca. 20 Minuten (Autobahnanbindung A/2 Südautobahn).

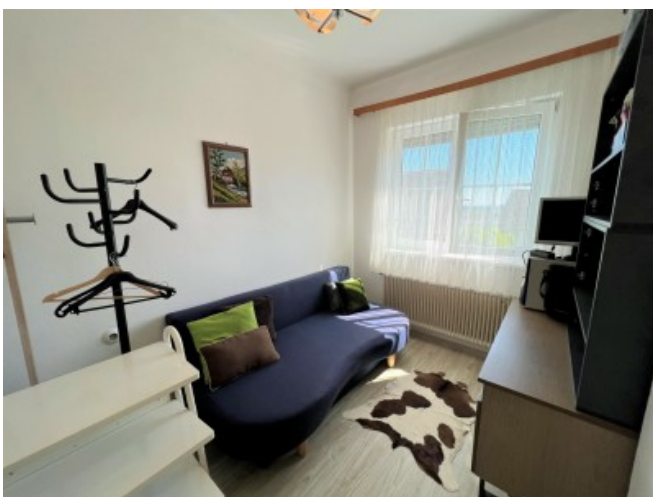
Die Golf- und Thermenregion Stegersbach liegt ca. 15 Minuten entfernt.



GALLERY











LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

